

Dohoda
o ukončení nájmu nebytového priestoru
(ďalej len „Dohoda“)

Článok I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ

Názov: **Obec Jelka**
So sídlom: Mierová 959/17, 925 23 Jelka
IČO: 00 306 011
DIČ: 2021006691
Zastúpená: Ing. Gabrielom Kišom, starostom obce
Bankové sp.: VÚB a.s., pobočka v Galante
Číslo účtu: SK76 0200 0000 0031 0248 9453
(ďalej len ako „prenajíateľ“ na strane jednej)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **33 plus, s. r. o.**
So sídlom: Slnecná 764/2, 900 45 Malinovo
IČO: 47 024 500
DIČ: 2023724912
Bankové sp.:
Číslo účtu:
Zastúpená: Bc. Alenou Kovaříkovou, konateľkou
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 87765/B
(ďalej len ako „nájomca“ na strane druhej)

(Prenajíateľ a nájomca spolu ako „strany dohody“)

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a Nájomca uzavreli dňa 31.12.2020 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 16/12/2020 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom bolo odplatné prenechanie nebytového priestoru špecifikovaného v ods. 2 tohto článku Dohody vo vlastníctve Prenajíateľa do užívania Nájomcu (ďalej len „Zmluva“).
2. Predmetom Zmluvy je nájom nebytového priestoru č. 3.17 s rozlohou 31,88 m², ktorý sa nachádza na III. nadzemnom podlaží podnikateľského inkubátora v Jelke so súpisným číslom 956 na Mierovej ulici, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 376/14, vo výmere 405 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie: Jelka, obec: Jelka, okres: Galanta, zapísaný Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1301 (ďalej len „Predmet nájmu“).

3. Strany dohody sa v súlade s čl. III ods. 2 písm. b) Zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu 30.04.2021.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán spojené s ukončením Zmluvy

1. Nájomca je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr ku dňu ukončenia Zmluvy podľa čl. II ods. 3 Dohody.
2. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť pri odovzdávaní Predmetu nájmu.
3. Predmet nájmu bude odovzdaný na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý podpíšu obe strany dohody.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je uzavretá dňom jej podpisu oboma stranami dohody a účinná nasledujúcim dňom po zverejnení tejto dohody na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ prijme jeden (1) rovnopis a Nájomca prijme jeden (1) rovnopis.
3. Dohoda je uzavretá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, pričom neupravené práva a povinnosti strán dohody sa budú prednostne spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že Dohodu uzavierajú slobodne, vážne, bez omylu a nátlaku, pred podpísaním si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Jelke, dňa 24.03.2021

V Jelke, dňa 24.03.2021

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca