

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov,
ktorý bol uzavretý dňa 06.10.2017 zmluvou č. ŠZŠ – SA 01/2017 o nájme nebytových priestorov a dodatku č. 1 k „Zmluve o nájme nebytových priestorov“ zo dňa 28.08.2018 v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:		Obec Jelka, Obecný úrad Jelka
	so sídlom:	Mierová 959/17, 925 23 Jelka, okres Galanta
	zastúpený:	Ing. Gabriel Kiš – starosta obce
	bank. spojenie:	VÚB, a. s., pobočka Galanta
	IBAN:	
	IČO:	00306011
	DIČ:	2021006691

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca:		Spojená škola
	so sídlom:	Školská 212, 925 21 Sládkovičovo
	zastúpený:	Mgr. Adriana Slováková
	bank. spojenie:	Štátna pokladnica
	IBAN:	
	IČO:	35630027

(ďalej len ako „nájomca“)

(V zmysle rozhodnutia č. OU-TT-2017/023555 zo dňa 28.08.2017)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení dohody o zániku nájmu nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Prenajíateľ nájmnou zmluvou zo dňa 06.10.2017 a dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.08.2018 prenajal nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosti – trojpodlažná budova „Základná škola v Jelke“ postaveného v k. ú. obce Jelka, vedeného na Okresnom úrade v Galante – katastrálny odbor, evidovanej na LV č. 1301, parc. č. 734/42 a 734/43 so s.č. 399/1 ako základná škola.

Predmetom nájmu je nebytový priestor v horeuvedenom objekte o výmere podlahovej plochy 324,5 m² (ďalej len ako nebytový priestor), ktorý prenecháva prenajíateľ na užívanie nájomcovi podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Dohodou o skončení nájmu k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.08.2018 zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah a nájom predmetu nájmu založený nájmnou zmluvou zo dňa 06.10.2017 a dodatkom č. 1 zo dňa 28.08.2018 zaniká dňom 30.06.2019.

Článok III.

Nájomca je povinný predmet nájmu ku dňu zániku nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi bez závad s výnimkou obvyklého opotrebovania.

Prenajímateľ je povinný predmet nájmu od nájomcu prevziať.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomnú zápisnicu, ktorá sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto dohody a v ktorej zmluvné strany uvedú najmä opis stavu predmetu nájmu.

Článok V.

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku predmetu nájmu budú všetky záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu vysporiadané.

Článok VI.

Táto dohoda sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch.

Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne, bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Jelke, dňa 10.05.2019

Prenajímateľ:

Obec Jelka
Ing. Gabriel Kiš – starosta obce

.....

Nájomca:

Spojená škola Sládkovičovo

.....