

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

V zmysle listu vlastníctva č. 8 v kat. úz. Jelka:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jelka

sídlo/miesto: Kostolná 693/14, 925 23 Jelka
zastúpená: Mgr. Peter Nagy, farár
IČO: 34 072 462
DIČ: 2021007076
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK71 0900 0000 0000 2408 6347
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Obec Jelka

sídlo/miesto: Mierová 959/17, 925 23 Jelka
zastúpená: Ing. Gabriel Kiš, starosta obce
IČO: 00 306 011
DIČ: 2021006691
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0021 1560 2051
(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jelka, v zastúpení Mgr. Petrom Nagyom – farárom, je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 8 v kat. úz. Jelka a to pozemkov a stavby v registri KN“C“:
 - pozemok s parc. č. 194, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 380 m², vlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku,

- pozemok s parc. č. 195, záhrada o celkovej výmere 217 m², vlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku,
 - rodinný dom so súp.č. 682 vrátane príslušenstva, postavený na pozemku s parc.č. 194, vlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1, čl. I. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasia so zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
 3. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná.

Článok II. Cena a platobné podmienky

1. Odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1, čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením **č. 2 u./2019/OZ-2** na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jelke dňa 11.04.2019 nasledovne: Predajná cena pozemkov a stavby je odsúhlasená na **27 600,00 (slovom: dvadsaťsedemtisícšesťsto Eur)** v zmysle Znaleckého posudku vedeného pod č. 21/2019 vo veci: „Stanovenie všeobecnej hodnoty rodinného domu podľa LV č.8, na parc. č. 194, vrátane príslušenstva a pozemkov parc. č. 194, 195, v k. ú. Jelka, obec Jelka č.682, okr. Galanta, pre účel zamýšľaného prevodu“ vypracovaného Ing. Františkom Dudekom v Dunajskej Strede dňa 06. februára 2019.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu na účet predávajúceho v deň podpísania kúpnej zmluvy prevodom na účet vedený vo finančnej inštitúcii Slovenská sporiteľňa, a.s. na účet s IBAN: SK71 0900 0000 0000 2408 6347.
3. Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko obec predmetné nehnuteľnosti chce využívať v budúcnosti v prospech obce.
4. Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne odsúhlasili spôsob kúpy nehnuteľností v zmysle VZN obce Jelka o nakladaní s majetkom obce.

Článok III. Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto kúpnej zmluvy podajú na Okresný úrad Galanta - katastrálny odbor. Kupujúci znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta – katastrálny odbor, o povolení vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
5. Ak Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a predávajúci je povinný vrátiť prijaté plnenie kupujúcemu do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 5 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Vzťah zmluvných strán založený touto zmluvou, ktorý zmluva výslovne neupravuje, sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenia tejto zmluvy budú súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Jelke dňa 14.06.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jelka

Mgr. Peter Nagy, farár

Obec Jelka

Ing. Gabriel Kiš, starosta obce