

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Peter Baráth, rod. Baráth,

bytom : 925 23 Jelka, Krátka 1222/22

(ďalej ako „predávajúci“)

a

sídlo/miesto:	Obec Jelka
zastúpená:	Mierová 959/17, 925 23 Jelka
IČO:	Ing. Imre Farkas, starosta obce
Bankové spojenie	00 306 011
IBAN:	VÚB, a.s.

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci – Peter Baráth je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Jelka v registri „C-KN“ parc.č. 53/1 - záhrady, vedenej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 4348.
 - a) Na túto nehnuteľnosť bol vyhotovený geometrický plán pod č. 67/2017 zo dňa 11.10.2017, Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom overený dňa 18.10.2017 pod č. 1272/2017, ktorým bol zameraný novovytvorený pozemok KN „C“ parc.č. 53/15 – ostatná plocha o výmere 100 m² v kat. úz. Jelka. (nehuteľnosť uvedená v bode 1.a) ďalej len „**Nehuteľnosť**“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje Nehuteľnosť špecifikovanú v čl. I., v bode 1.a) tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehuteľnosťou nakladať a že na Nehuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehuteľnosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.

Článok II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 85./2017/OZ-4 zo dňa 12.12.2017 nasledovne:
 - a) Kúpna cena pozemku je odsúhlasená na 10,- Eur/m², t.j. 1000 Eur za 100 m². Celková kúpna cena za Nehnutelnosť uvedená v čl. I. , v bode 1. a) za pozemok o výmere 100 m² spolu sumu = **1.000,00 €** (slovom **jedentisíctisíc Eur**)
2. Kupujúci pred podpísaním kúpnej zmluvy zaplatil kúpnu cenu v hotovosti.

Článok III. Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti z tejto kúpnej zmluvy podá na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny kupujúci. Kupujúci zároveň znáša aj správne poplatky spojené poplatky s týmto úkonom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.
4. V prípade ak príslušný okresný úrad, odbor katastrálny preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
5. Ak príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenie do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 5 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Vzťah zmluvných strán založený touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenia tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Jelke, dňa 12.07.2018

Kupujúci :



.....

starosta obce

Predávajúci

.....

Peter Baráth