

Článok I. Predmet zmluvy

1. Podľa geometrického plánu č. 101/2018, vyhotovený: Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, overené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor pod č. 959/2018 zo dňa 31.07.2018, sú horeuvedení „Predávajúci“ podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností novovytvorených pozemkov:
 - a) s parc. č. 434/7 záhrada o výmere 502 m², ktoré vzniklo oddelením od pozemkov s parc. č. 434/4 a 434/3 vedených na LV č. 462 v kat. úz. Jelka a to pozemkov v registri KN „C“,
 - b) s parc. č. 436/6 záhrada o výmere 70 m², ktoré vzniklo oddelením od pozemku s parc. č. 436/2 vedeného na LV č. 68 v kat. úz. Jelka a to pozemku v registri KN „C“

(ďalej len „Nehuteľnosť“)
2. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje v **celosti** pozemok C KN, parc. č. 434/7 záhrada o výmere 502 m² a pozemok C KN, parc. č. 436/6 záhrada o výmere 70 m² vytvorené Geometrickým plánom, úradne overený pod č. 959/2018 zo dňa 31.07.2018.
3. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti špecifikované v bode 1, čl. I. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasia so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná.

Článok II. Cena a platobné podmienky

1. Odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1, čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 14f./2018/OZ-4 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jelke dňa 18.10.2018 nasledovne:
 - a) Predajná cena pozemku je odsúhlasená na 15,00 Eur/m², t. j. 8580,00 Eur za celkovú plochu predajnú 572 m² (slovom: **osemtisícpäťstoosemdesiat Eur**).
2. Kupujúci zaplatil predávajúcim kúpnu cenu na účet predávajúcich nasledovne:
 - a) v zmysle listu vlastníctva č. 462:

Mária Turániová, rod. Števková, nar. 06.05.1954, rod.č.: bytom: 925 23 Jelka, Mierová 964/22, **spoluvlastnícky podiel ½ (251 m²)**, t.j. 3765,00 Eur (slovom: tritisícšesťdesiatpäť Eur), IBAN:

Jana Dianová, rod. Dianová, nar. 16.07.1964, rod.č.: bytom: 811 07 Bratislava - Petržalka, Mamateyova 1580/5, **spoluvlastnícky podiel 1/6 (83,66 m²)**, t.j. 1255,00 Eur (slovom: tisícdvestopäťdesiatpäť Eur), IBAN:

Dana Kováčová, rod. Dianová, nar. 16.03.1968, rod.č.: bytom: 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice, Kazanská 11960/21, **spoluvlastnícky podiel 1/6 (83,66**

m2), t.j. 1255,00 Eur (slovom: tisícdvestopäťdesiatpäť Eur), IBAN:

_Mária Fodorová, rod. Dianová, nar. 12.07.1970, rod.č.: bytom: 900 28 Zálesie, Homozelenická 8, **spoluvlastnícky podiel 1/6 (83,66 m2)**, t.j. 1255,00 Eur (slovom: tisícdvestopäťdesiatpäť Eur), IBAN:

b) v zmysle listu vlastníctva č. 68:

_Katarína Farkasová, rod. Mészárosová, nar. 26.05.1973, rod. č.: bytom: 925 23 Jelka, Vřbová 360, **spoluvlastnícky podiel 1/3 (23,33 m2)**, t.j. 350,00 Eur (slovom: tristopäťdesiat Eur), IBAN:

_Peter Farkas a Katarína Farkasová, rod. Mészárosová, nar. 25.11.1970 a nar. 26.05.1973, rod. č.: a rod. č.: bytom: 925 23 Jelka, Vřbová 360, **spoluvlastnícky podiel 2/3 (46,66 m2)**, t.j. 700,00 Eur (slovom: sedemsto Eur), IBAN:

3. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko obec predmetné nehnuteľnosti užíva, ktoré sú súčasťou areálu materskej školy a ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou materskej školy.
4. Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne odsúhlasili spôsob kúpy nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN obce Jelka o nakladaní s majetkom obce.

Článok III.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto kúpnej zmluvy podajú na Okresný úrad Galanta - katastrálny odbor. Kupujúci znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta – katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti.
4. V prípade, ak Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
5. Ak Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a predávajúci sú povinní vrátiť prijaté plnenie kupujúcim do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 5 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Vzťah zmluvných strán založený touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenia tejto zmluvy budú súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich (9) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdržia predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Jelke dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mária Turániová

Obec Jelka, Ing. Gabriel Kiš, starosta obce

Jana Dianová

Dana Kováčová

Mária Fodorová

Katarína Farkasová

Peter Farkas