

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Čl. I Zmluvné strany

- Predávajúci 1:** **Mária Turániová, rod. Števková**  
Trvale bytom: Mierová 964/22, 925 23 Jelka  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Č. účtu:  
(ďalej len „predávajúci 1“)
- Predávajúci 2:** **Jana Dianová, rod. Dianová**  
Trvale bytom: Mamateyova 1580/5, 851 04 Bratislava  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Č. účtu:  
(ďalej len „predávajúci 2“)
- Predávajúci 3:** **Dana Kováčová, rod. Dianová**  
Trvale bytom: Kazanská 11960/21, 821 06 Bratislava  
Narodená:  
Rodné číslo:  
IBAN:  
(ďalej len „predávajúci 3“)
- Predávajúci 4:** **Mária Fodorová, rod. Dianová**  
Trvale bytom: Hornozelenická 470/8, 900 28 Zálesie  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Č. účtu:  
(ďalej len „predávajúci 4“)
- Kupujúci :** **Obec Jelka**  
So sídlom: Mierová 959/17, 925 23 Jelka  
IČO: 00306011  
DIČ: 2021006691  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Gabriel Kiš, starosta  
  
(ďalej len “kupujúci”)

### Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{2}$  z celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Jelka, a to pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 434/3, výmera 1297 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 462.
2. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{6}$  z celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Jelka, a to pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 434/3, výmera 1297 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 462.

3. Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 z celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Jelka, a to pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 434/3, výmera 1297 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 462.
4. Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 z celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Jelka, a to pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 434/3, výmera 1297 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 462.
5. **Predávajúci 1 v celosti predáva svoj spoluvlastnícky podiel (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, a to pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 434/3, výmera 1297 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 462 a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**
6. **Predávajúci 2 v celosti predáva svoj spoluvlastnícky podiel (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 z celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, a to pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 434/3, výmera 1297 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 462 a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**
7. **Predávajúci 3 v celosti predáva svoj spoluvlastnícky podiel (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 z celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, a to pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 434/3, výmera 1297 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 462 a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**
8. **Predávajúci 4 v celosti predáva svoj spoluvlastnícky podiel (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 z celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, a to pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 434/3, výmera 1297 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 462 a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**

### **Čl. III Kúpna cena**

1. **Predávajúci 1 až 4 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za celý pozemok: parc. reg. „C“ KN, parc. č. 434/3, výmera 1297 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, k. ú Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 462 vo výške 19 600,- eur (slovom: devätnásťtisícšesťsto eur).**
2. Kúpna cena bola dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 15/2021 vyhotoveného znalkyňou: Ing. Tünde Panyiková so sídlom č. 767, 925 01 Matúškovo, ev. č. znalca: 914248 v spojení s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 12./2021/NZ OZ-1 zo dňa 20.05.2021.
3. Znalecký posudok uvedený v čl. III bod 2 tejto zmluvy bol podkladom pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Jelka, ktoré uznesením č. 12./2021/NZ OZ-1 zo dňa 20.05.2021 schválilo predaj predávanej nehnuteľnosti za kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu 1 až 4 kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kupujúci zaplatí každému predávajúcemu kúpnu cenu v pomere zodpovedajúcej jeho spoluvlastníckemu podielu na predávanej nehnuteľnosti.

#### **Čl. IV Ťarchy**

1. Predávajúci 1 až 4 oboznámili kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti, ako aj s vlastníckymi vzťahmi predávanej nehnuteľnosti a prehlasujú, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci potvrdzuje, že si predávanú nehnuteľnosť prezrel a že je oboznámený s jej stavom.

#### **Čl. V Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci 1 až 4 môžu jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Čl. VI Osobitné ustanovenia**

1. Predaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jelke uznesením č. 12./2021/NZ OZ-1 zo dňa 20.05.2021.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. VII Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v čl. III tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. V prípade, ak Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
7. Ak Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a predávajúci 1 až 4 sú povinní vrátiť prijaté plnenie kupujúcim do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

#### **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci 1 až 4 berú na vedomie, že obec Jelka, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi,

a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä súdom, orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov z mandátnej zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.

2. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, po jednej obdrží každý predávajúci a tri kupujúci.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a znak tohto, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú. Na znak súhlasu zmluvné strany potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neplatnými alebo neúčinnými, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú nahradiť dodatkom k zmluve neplatné alebo neúčinné ustanovenie platným alebo účinným znením ustanovenia, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zmýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do uzatvorenia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Jelke dňa 02.06.2021

.....  
Predávajúci 1

V Jelke dňa 02.06.2021

.....  
Predávajúci 2

V Jelke dňa 02.06.2021

.....  
Predávajúci 3

V Jelke dňa 02.06.2021

.....  
Predávajúci 4

V Jelke dňa 02.06.2021

.....  
Kupujúci