

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Čl. I Zmluvné strany

- Predávajúci 1:** **Eva Kišová, rod. Nagyová**  
Trvale bytom: Mierová 1434/4, 924 01 Galanta  
Narodená:  
Rodné číslo:  
IBAN:  
(ďalej len „predávajúci 1“)
- Predávajúci 2:** **Ľudovít Nagy, rod. Nagy**  
Trvale bytom: Februárového víťazstva 1015/15, 925 23 Jelka  
Narodený:  
Rodné číslo:  
IBAN:  
(ďalej len „predávajúci 2“)
- Predávajúci 3:** **Zoltán Nagy, rod. Nagy**  
Trvale bytom: Veľká 2/2, 925 23 Jelka  
Narodený:  
Rodné číslo:  
IBAN:  
(ďalej len „predávajúci 3“)
- Kupujúci :** **Obec Jelka**  
So sídlom: Mierová 959/17, 925 23 Jelka  
IČO: 00306011  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Gabriel Kiš, starosta  
IBAN:  
(ďalej len “kupujúci”)

### Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 z celku) nasledujúcich nehnuteľností:
  - a) pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 193/1, výmera 574 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 206,
  - b) pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 193/2, výmera 278 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 206,
  - c) stavba so súp. č. 684, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“, parc. č. 193/1, výmera 574 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 206, popis stavby rodinný dom.
2. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 z celku) nasledujúcich nehnuteľností:
  - a) pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 193/1, výmera 574 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 206,

- b) pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 193/2, výmera 278 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 206,
  - c) stavba so súp. č. 684, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“, parc. č. 193/1, výmera 574 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 206, popis stavby rodinný dom.
3. Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 z celku) nasledujúcich nehnuteľností:
- a) pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 193/1, výmera 574 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 206,
  - b) pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 193/2, výmera 278 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 206,
  - c) stavba so súp. č. 684, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“, parc. č. 193/1, výmera 574 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 206, popis stavby rodinný dom.
4. Predávajúci 1 v celosti predáva svoje spoluvlastnícke podiely (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 z celku) k nasledujúcim nehnuteľnostiam:
- a) pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 193/1, výmera 574 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 206,
  - b) pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 193/2, výmera 278 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 206,
  - c) stavba so súp. č. 684, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“, parc. č. 193/1, výmera 574 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 206, popis stavby rodinný dom
- kupujúcemu a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci 2 v celosti predáva svoje spoluvlastnícke podiely (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 z celku) k nasledujúcim nehnuteľnostiam:
- a) pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 193/1, výmera 574 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 206,
  - b) pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 193/2, výmera 278 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 206,
  - c) stavba so súp. č. 684, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“, parc. č. 193/1, výmera 574 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 206, popis stavby rodinný dom
- kupujúcemu a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
6. Predávajúci 3 v celosti predáva svoje spoluvlastnícke podiely (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 z celku) k nasledujúcim nehnuteľnostiam:

- a) pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 193/1, výmera 574 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 206,
- b) pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 193/2, výmera 278 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 206,
- c) stavba so súp. č. 684, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“, parc. č. 193/1, výmera 574 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV. č. 206, popis stavby rodinný dom

kupujúcemu a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### Čl. III Kúpna cena

1. Predávajúci 1 kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II bod 4 písm. a) tejto zmluvy vo výške 2897,27 eur (slovom: dvetisícosemstodevät’desiatsedem eur a dvadsaťsedem eurocentov), za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II bod 4 písm. b) tejto zmluvy vo výške 1403,21 eur (slovom: tisícštyristotri eur a dvadsaťjeden eurocentov), za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II bod 4 písm. c) tejto zmluvy vo výške 699,52 eur (slovom: šesťstodevät’desiatdeväť eur a päťdesiatdva eurocentov).
2. Predávajúci 2 kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II bod 5 písm. a) tejto zmluvy vo výške 2897,27 eur (slovom: dvetisícosemstodevät’desiatsedem eur a dvadsaťsedem eurocentov), za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II bod 5 písm. b) tejto zmluvy vo výške 1403,21 eur (slovom: tisícštyristotri eur a dvadsaťjeden eurocentov), za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II bod 5 písm. c) tejto zmluvy vo výške 699,52 eur (slovom: šesťstodevät’desiatdeväť eur a päťdesiatdva eurocentov).
3. Predávajúci 3 kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II bod 6 písm. a) tejto zmluvy vo výške 2897,27 eur (slovom: dvetisícosemstodevät’desiatsedem eur a dvadsaťsedem eurocentov), za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II bod 6 písm. b) tejto zmluvy vo výške 1403,21 eur (slovom: tisícštyristotri eur a dvadsaťjeden eurocentov), za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II bod 6 písm. c) tejto zmluvy vo výške 699,52 eur (slovom: šesťstodevät’desiatdeväť eur a päťdesiatdva eurocentov).
4. Kúpna cena bola dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 38/2021 vyhotoveného znalkyňou: Ing. Tünde Panyiková so sídlom č. 767, 925 01 Matúškovo, ev. č. znalca: 914248 v spojení s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 51./2021/ NZ OZ-2 zo dňa 24.08.2021.
5. Znalecký posudok uvedený v čl. III bod 4 tejto zmluvy bol podkladom pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Jelka, ktoré uznesením č. 51./2021/ NZ OZ-2 zo dňa 24.08.2021 schválilo kúpu spoluvlastníckych podielov (spolu  $\frac{3}{4}$  z celku) na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. II bod 4, 5 a 6 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 1, 2 a 3 tejto zmluvy.
6. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu 1 až 3 kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 1, 2 a 3 tejto zmluvy do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

### Čl. IV Ľarchy

1. Predávajúci 1 až 3 oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľnosti, ktorej spoluvlastnícke podiely sa touto zmluvou predávajú a kupujú, ako aj s vlastníckymi vzťahmi týchto

nehnutelností a prehlasujú, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci potvrdzuje, že si nehnuteľnosti, ktorej spoluvlastnícke podiely sa touto zmluvou predávajú a kupujú prezrel a že je oboznámený s ich stavom.

#### **Čl. V Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci 1 až 3 môžu jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Čl. VI Osobitné ustanovenia**

1. **Kúpu spoluvlastníckych podielov podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jelke uznesením č. 51./2021/ NZ OZ-2 zo dňa 24.08.2021.**
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. VII Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v čl. III tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. V prípade, ak Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
7. Ak Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a predávajúci 1 až 3 sú povinní vrátiť prijaté plnenie kupujúcim do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

#### **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci 1 až 3 berú na vedomie, že obec Jelka, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov za účelom

uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä súdom, orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov z mandátnej zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.

2. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po jednej obdrží každý predávajúci a tri kupujúci.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a znak tohto, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú. Na znak súhlasu zmluvné strany potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neplatnými alebo neúčinnými, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú nahradiť dodatkom k zmluve neplatné alebo neúčinné ustanovenie platným alebo účinným znením ustanovenia, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zmýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do uzatvorenia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Jelke dňa 30.09.2021

.....  
Predávajúci 1

V Jelke dňa 30.09.2021

.....  
Predávajúci 2

V Jelke dňa 30.09.2021

.....  
Predávajúci 3

V Jelke dňa 30.09.2021

.....  
Kupujúci