

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Obec Jelka

sídlo/miesto: Mierová 959/17, 925 23 Jelka
zastúpená: **Ing. Imre Farkas**, starosta obce
IČO: 00 306 011
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK63 0200 0000 0000 1882 9132

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Karol Sípos,
bytom : 925 23 Jelka, Mierová 1343/57
a manželka
Simona Síposová,
bytom : 925 23 Jelka, Mierová 1343/57

(ďalej ako „kupujúci manželia“)

Článok I. Predmet zmluvy

6. Predávajúci – Obec Jelka , zastúpená svojím starostom Ing. Imre Farkasom je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v kat. úz. Jelka :
- 1a/ pozemku KN“E“ s parc.č. 1174/1 v kat.úz. Jelka, zapísaný v LV č. 3636, zastavaná plocha o celkovej výmere 5 ha 3686 m² – ku dňu 19.07.2017 (v čase vyhotovenia geometrického plánu a odsúhlasenia predaja časti nehnuteľnosti výmera pozemku KN“E“ s parc.č. 1174/1 bola 5 ha 4778 m²),
 - 1b/ pozemku KN“E“ s parc.č. 802 v kat.úz. Jelka, zapísaný v LV č. 1301, trvalé trávne porasty o celkovej výmere 86 m²,
 - 1c/ pozemku KN“E“ s parc.č. 801 v kat.úz. Jelka, zapísaný v LV č. 1301, trvalé trávne porasty o celkovej výmere 32 m²,
- e) Na tieto nehnuteľnosti bol vyhotovený geometrický plán pod č. 16-06/2016 zo dňa 30.06.2016, Okresným úradom Galanta , katastrálnym odborom overený dňa 06.07.2016 pod č. 801/2016 , ktorým boli zamerané novovytvorené pozemky :
- parc.č. 802/1 – zastavaná plocha o výmere 123 m² v kat. úz. Jelka,
 - parc.č. 802/2 – zastavaná plocha o výmere 16 m² v kat. úz. Jelka,
 - parc.č. 1174/7 – zastavaná plocha o výmere 47 m² v kat. úz. Jelka.
- d) Novovytvorené pozemky s parc.č. 1174/37, 802/1 v kat. úz. Jelka vznikli odčlenením od pozemku KN“E“ s parc.č. 1174/1 zast.pl., parc.č. 802 – trvalé trávnaté porasty a parcely č. 801 – trvalé trávnaté porasty geometrickým plánom č. 16-06/2016, úradne overený dňa 06.07.2016 pod č. 801/2016

7. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci manželia kupujú v celosti Nehnutelnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov :
 - a/ novovytvorený pozemok s parc.č. 802/1- zastavaná plocha – o výmere 123 m2, v k. ú. Jelka,
 - b/ novovytvorený pozemok s parc.č. 1174/37- zastavaná plocha – o výmere 47 m2, v k. ú. Jelka. (ďalej len „ Nehnutelnosť “)
8. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať a že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
9. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ich predáva kupujúcim v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
10. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijímajú a kupujú bez výhrad.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

3. Kúpna cena za Nehnutelnosť bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 171./2016/OZ-4 zo dňa 13.12.2016 nasledovne:
 - b) Predajná cena pozemku je odsúhlasená na 20,50 Eur/m2, t.j. 3 485 Eur za 170 m2. Celková kúpna cena za Nehnutelnosť uvedená v čl. I. , v bode 2. a/ a b/) o výmere 170 m² spolu sumu = **3.485,00 €** (slovom **tritisíc štyristoosemdesiatpäť Eur**)
4. Kupujúci zaplatili predávajúcemu kúpnu cenu na účet predávajúceho IBAN: SK63 0200 0000 0000 1882 9132.

Článok III.

Zápis do katastra nehnuteľností

6. Kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti z tejto kúpnej zmluvy podajú na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny predávajúci a kupujúci. Kupujúci znášajú správne poplatky spojené s týmto úkonom.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľnosti.
9. V prípade ak príslušný okresný úrad, odbor katastrálny preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.

10. Ak príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenie do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 5 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
8. Vzťah zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
9. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenia tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
10. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
11. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno (2) vyhotovenia obdržia kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Jelke, dňa 19.07.2017

Predávajúci:

Kupujúci :

Karol Sipos

Ing. Imre Farkas, starosta obce

Simona Síposová