

Kúpna zmluva

č. 17/30/E11200/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
medzi

Obec Jelka

so sídlom: Obecný úrad, Mierová 959/17, 925 23 Jelka
Zastúpená: **Ing. Imre Farkas**, starosta
IČO: 00 306 011
Bankové spojenie: VÚB Galanta
Číslo účtu IBAN: SK63 0200 0000 0000 1882 9132

(ďalej ako predávajúci)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy**, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
DIČ: 2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov reg. C-KN
a) parcela číslo **376/11** o výmere **59 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1301 vedenom Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny, okres Galanta, obec Jelka, k. ú. Jelka.

(nehnutelnosť uvedená v bode 1. ďalej len „Nehnutelnosť“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať a že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnutelností z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.

Čl. II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 17k./2016/OZ-4 zo dňa 13.12.2016 nasledovne:
 - a) kúpna cena za Nehnutelnosti uvedené v čl. I ods. 1: 65,00 €/m², čo činí za pozemky o výmere 59 m² spolu sumu =**3.835,00 €** (slovom **tritisíc osemstotridsaťpäť Euro**)
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to na účet predávajúceho IBAN: SK63 0200 0000 0000 1882 9132.

Čl. III.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnutelnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto kúpnej zmluvy podá na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny kupujúci. Kupujúci zároveň znáša aj správne poplatky spojené s týmto úkonom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
5. Ak príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Čl. IV.

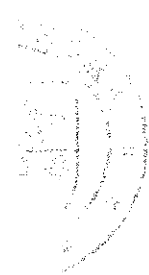
Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Jelke dňa 30. 1. 2017

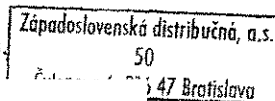
Obec Jelka

Ing. Imre Farj
starosta



V Bratislave dňa 23-01-2017

Západoslovenská distribučná, a.s.



vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

