

D O D A T O K č.1/2017 k Nájomnej zmluve zo dňa 31.12.2007

uzavretej v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Jelka**
925 23 Jelka
zastúpená starostom obce, Ing. Farkas Imre
IČO: 00306011
DIČ: 2021006691
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Galanta
Číslo účtu: SK 63 0200 0000 0000 1882 9132

Nájomca: **VALSON s.r.o.**
Sídlom: Hlavná 760/104, 925 23 Jelka
IČO: 47 531 843
DIČ: 2023994698
Konateľ: MUDr. Jozef Valkár
Bankové spojenie: Fio banka a. s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK 6183300000002500536193

Dodatkom č.1/2017 sa mení článok III., a článok IV. v bode a.)b.) nasledovne :

Článok III.

Doba prenájmu a sním súvisiace ustanovenia

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na základe uznesenia 13g./2016/OZ-3 na dobu určitú na 6 rokov do 30.06.2023 s možnosťou predĺženia zmluvného vzťahu medzi účastníkmi na základe novej kauzy po prehodnotení nového nájomného vzťahu v júni 2023.

Článok IV.

Na základe uznesenia č.13g./2016/OZ-3 sa upúšťa o úpravu ceny nájomného na dobu 6 rokov a to do 30.06.2023

Za užívanie nebytových priestorov podľa článku II. tejto zmluvy zaplatí nájomca nájomné za 1 m²/ 9,59 € ročne, spolu 58,51 m² x 9,59 € = 561,11 € ročne,

Celkom za nájomné: 561,11 € : 12 = 46,76 € mesačne,

Na základe uznesenia č.13g./2016/OZ-3 bude nájomné za užívanie nebytových priestorov nasledovné:

Od 1.7.2017 do 14.12.2018 - 0 €

za mesiac január 2019 zaplatí nájomca v stanovenom termíne alikvotnú časť nájomného vo výške 8,25 €. Za uvedené obdobie zaplatí nájomca len zálohy na energie tak ako je uvedené v splátkovom kalendári.

Odpustením ceny nájomného na vyššie uvedené obdobie bude kompenzovaná polovica vynaložených nákladov na výmenu okien na budove zdravotného strediska.

Nájomné je splatné vždy do 14. kalendárnych dní po uplynutí mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa

Počnúc mesiacom január 2019 bude nájomné splatné v plnej výške podľa nižšie uvedeného.

a) Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca platiť formou záloh mesačne nasledovne:

- záloha za spotrebu elektrickej energie : 480,- € ročne (40 € mesačne)
- záloha za spotrebu plynu / kúrenie +TUV/: 1320,- € ročne (110 € mesačne)
- záloha za spotrebu vodné + stočné : 168,- € /ročne (14 € mesačne)
- odvoz odpadu : 42,- € /ročne (3,50 € mesačne)

Celkom za služby: 2010,- € ročne /167,50 € mesačne

**Celková záloha za nájomné a služby na 1 rok činí: 2 571,11 € /ročne
214,26 € /mesačne**

Obec Jelka ako prenajímateľ v zmysle článku V. ods. 3 - VZN č.02/2007, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov v majetku obce Jelka s účinnosťou od 01.01.2008 podľa skutočného odberu plynu, elektrickej energie a vody na základe fakturácie obce Jelka do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka je povinná vykonať vyúčtovanie zálohovaných služieb.

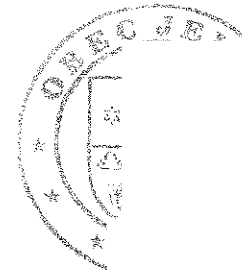
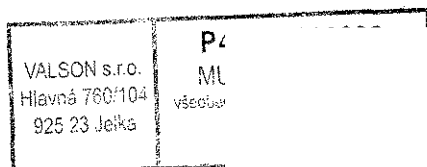
Nájomné je splatné vždy do 14. kalendárnych dní po uplynutí mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa (vid'. Článok VI. – VZN č. 2/2007).

Výška nájomného spolu so zálohami za poskytnuté služby za jeden kalendárny mesiac činí sumu **214,26 €** (slovom : dvestoštrnásť eur 26/100 centov).

Prenajímateľ má právo pri omeškaní nájomníka so zaplatením nájomného účtovať nájomníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy nájomného.

Vydaním dodatku č.1/2014 ostatné články a podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

V Jelke, dňa 27.06.2017



MUDr. Jozef Váľkár

VALSON s.r.o. - MUDr. Jozef Valkár

Splátkový kalendár k dodatku č.1/2017 k nájomnej zmluve zo dňa 31.12.2007

počet splátok	termín úhrady do	počiatočný stav €	zníženie splátky €	k úhrade záloha na energie €	
1	14.7.2017	880,19	46,76	167,5	
2	14.8.2017	833,43	46,76	167,5	
3	14.9.2017	786,67	46,76	167,5	
4	14.10.2017	739,91	46,76	167,5	
5	14.11.2017	693,15	46,76	167,5	
6	14.12.2017	646,39	46,76	167,5	
7	14.1.2018	599,63	46,76	167,5	
8	14.2.2018	552,87	46,76	167,5	
9	14.3.2018	506,11	46,76	167,5	
10	14.4.2018	459,35	46,76	167,5	
11	14.5.2018	412,59	46,76	167,5	
12	14.6.2018	365,83	46,76	167,5	
13	14.7.2018	319,07	46,76	167,5	
14	14.8.2018	272,31	46,76	167,5	
15	14.9.2018	225,55	46,76	167,5	
16	14.10.2018	178,79	46,76	167,5	
17	14.11.2018	132,03	46,76	167,5	
18	14.12.2018	85,27	46,76	167,5	
19	14.1.2019	38,51	8,25	8,25+167,50	175,75

