

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v platnom znení medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:	Obec Jelka
v zast.:	Ing. Gabriel Kiš – starosta obce
IČO:	00306011
DIČ:	2021006691
Bankové sp.:	VÚB a.s., pobočka v Galante
Číslo účtu:	
IBAN:	

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:	Meno a priezvisko: Jozef Danis
	Dátum narodenia: 27.03.1980
	Rodné číslo:
	Adresa trv. bydliska: Februárového Víťazstva 1027/27
	Štátne občianstvo: SR
	Číslo obč. preukazu:

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1.) Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v k. ú. obce Jelka, zapísaných na Okresnom úrade Galanta – katastrálny odbor, vedenej na LV č. 1301, parcely registra „C“, parc. č. 734/22 – dom kultúry so s.č. 401, postavený na parc. č. 734/22.
- 2.) Účelom nájmu nebytových priestorov (kultúrny dom – vstupná hala, veľká sála, sociálne zariadenia na prízemí KD) je na účel spoločenskej zábavy (v danom prípade: oslava narodenín).

Článok II.

Doba prenájmu a s ňou súvisiace ustanovenia

- 1.) Táto nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení v nadväznosti na súvisiace právne predpisy.
- 2.) Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to od 27.03.2020 do 28.03.2020.

- 3.) Deň začatia užívania podľa bodu 2 tohto článku a stav, v akom prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory do užívania, sa uvedie v zápisnici o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov.

Článok III.

Výška nájmu, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

- 1.) Výška nájomného bola stanovená dohodou medzi nájomcom a prenajímateľom, a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 300,- Eur, slovom tristo Eur jednorazovo.
- 2.) Nájomné je splatné na účet prenajímateľa prevodným príkazom, prípadne v hotovosti do pokladnice Obce Jelka, a to po podpise tejto nájomnej zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa vyplatí v jednorazovej platbe.
- 4.) Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania peňazí na účet prenajímateľa, prípadne dňom zaplatenia v hotovosti.
- 5.) Prenajímateľ má právo pri omeškaní nájomníka so zaplatením nájomného účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy nájomného za každý deň omeškania.
- 6.) V nájomnom podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sú zahrnuté náklady za el. energiu, plyn, vodné a stočné, odvoz TKO.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy a zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a. dohodou
 - b. uplynutím doby nájmu
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu, ak nájomca:
 - a. Užíva predmetné priestory v rozpore so zmluvou o nájme,
 - b. Prenechá predmetné priestory alebo ich časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa tretej osobe.

Článok V.

Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, najneskôr dňa 27.03.2020.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmetný objekt, v ktorom sa nachádza nebytový priestor je poistený.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Obci Jelka všetky škody, ktoré budú spôsobené v dôsledku zanedbania bezpečnosti alebo iných povinností počas užívania.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch bezpečnostné predpisy a smernice, resp. zodpovedá za protipožiarnu ochranu objektu. Nájomca berie na vedomie, že v celom objekte kultúrneho domu a tiež na k nemu prilahlých plochách je prísne zakázané fajčenie a zaobchádzanie s ohňom, pyrotechnikou a podobne.
5. Nájomca zabezpečuje v prípade konania spoločenskej zábavy osoby, ktoré budú vykonávať preventívnu protipožiarnu činnosť.

6. Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody nemá nájomca nárok na náhradu škody, resp. strát a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
7. Prenajímateľ potvrdzuje, že v prenajatom objekte sú vytvorené základné bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové podmienky pre žiadanú činnosť.
8. Dňom skončenia nájomného vzťahu, t. j. dňa 28.03.2020, nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť, v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.

Článok VII.

1. Nájomná zmluva o predmete nájmu nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami schválenými obidvomi zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky nemôžu mať spätnú platnosť a účinnosť.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z nájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou. V prípade, že medzi stranami nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zmluvná strana požiadať o rozhodnutie súd.
5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých dostanú po jednom (1) vyhotovení obe zmluvné strany.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nenápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Jelke, dňa 03.03.2020

Prenajímateľ:

Obec Jelka

Ing. Gabriel Kiš – starosta obce

.....

Nájomca:

.....

.....