

Zmluva o prenájme č. PCO/28012021

Prenajíateľ: **Maxnetservices, s.r.o.**
Sídlo: Cintorínska 13
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08
IČO: 50 260 812
DIČ: 2120264476
IČ DPH: SK 2120264476
Zastúpená: Zoltán Tóth - konateľ spoločnosti
Obch. reg. Okresného súdu Bratislava I, vl.č.: 110578/B
Bankové spoj.:
IBAN:

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: **Obec Jelka**
Zastúpená: Ing. Gabriel Kiš, starosta obce
Sídlo: Mierová 959/17, 925 23 Jelka
IČO: 00306011
DIČ: 2021006691

(ďalej len nájomca)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je prenájom zariadenia/í Pult centrálnych ochrany, za účelom využívania spojeného s činnosťou chránenej dielne v budove Podnikateľského Inkubátora na monitorovaní verejných priestranstiev obce. Prenajaté zariadenie/a je/sú vlastníctvom prenajíateľa a nájomca si počas trvania zmluvy nebude uplatňovať právo na vlastníctvo na prenataté zariadenie/a.

II. Cena

- 2.1. Nájomca je povinný platiť mesačné nájomné 1050 Eur bez DPH (1260 EUR s DPH), ktoré zahŕňa kompletnú službu (t.j. dodávku a prenájom zariadenia, prípadný servis zariadenia). Fakturácia sa uskutoční k 28. dňu príslušného kalendárneho mesiaca (ak nie je v zmluve o prenájme dohodnuté inak).

III. Doba prenájmu, ukončenie prenájmu

- 3.1. Doba prenájmu je 12 mesiacov
- 3.2. Začiatok nájmu 01.02.2021
- 3.3. Nájomca môže zmluvu predčasne vypovedať iba písomnou formou. Výpovedná doba je 30 dní a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajíateľovi.
- 3.4. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu v štrnásťdňovej výpovednej lehote pred uplynutím doby uvedenej v zmluve o prenájme v nasledovných prípadoch:
 - a) pri nedodržaní prevádzkových podmienok zo strany nájomcu
 - b) pri poškodení prenatatého zariadenia nájomcom
 - c) ak si nájomca riadne nesplní svoje záväzky ani do 15 dní od uplynutia termínu príslušnej splátky uvedenej v splátkovom kalendári prípadne ani do 15 dní od splatnosti faktúr prenajíateľa týkajúcich sa zmluvy o prenájme

- d) ak nájomca hrubým spôsobom porušuje svoje povinnosti uvedené v týchto všeobecných podmienkach
 - e) pri zmene právnej subjektivity nájomcu, ktorá preukázateľne ohrozuje splnenie si zmluvy o prenájme zo strany nájomcu
- 3.5. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu v tridsať dňovej výpovednej lehote pred uplynutím doby uvedenej v zmluve o prenájme aj bez udania dôvodu.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov k zmluve a po podpise oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 4.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Jelke dňa 28. januára 2021

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca