

D O D A T O K č.1/2017 k Nájomnej zmluve zo dňa 31.12.2007

uzavretej v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Jelka**
925 23 Jelka
zastúpená starostom obce, Ing. Farkas Imre
IČO: 00306011
DIČ: 2021006691
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Galanta
Číslo účtu: SK 63 0200 0000 0000 1882 9132

Nájomca: **MUDr. Dagmar Szakácsová**
so sídlom: Mierová 48/B, Bratislava - Ružinov
IČO:37837532
Bankové spojenie: VÚB a. s.
Číslo účtu: 1926183159/0200

Dodatkom č.1/2017 sa mení článok III., a článok IV. v bode a.) nasledovne :

Článok III.

Doba prenájmu a sním súvisiace ustanovenia

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na základe uznesenia 13g./2016/OZ-3 na dobu určitú na 6 rokov do 30.06.2023 s možnosťou predĺženia zmluvného vzťahu medzi účastníkmi na základe novej kauzy po prehodnotení nového nájomného vzťahu v júni 2023.

Článok IV.

Na základe uznesenia č.13g./2016/OZ-3 sa upúšťa o úpravu ceny nájomného na dobu 6 rokov a to do 30.04.2023

Za užívanie nebytových priestorov podľa článku II. tejto zmluvy zaplatí nájomca nájomné za 1 m²/ 9,59 € ročne, spolu 100 m² x 9,59 € = 959,00 € ročne,

Celkom za nájomné: 959 € : 12 = 79,92 € mesačne,

Na základe uznesenia č.13g./2016/OZ-3 bude nájomné za užívanie nebytových priestorov nasledovné:

Od 1.7.2017 do 14.2.2019 - 0 €

za mesiac marec 2019 zaplatí nájomca v stanovenom termíne alikvotnú časť nájomného vo výške 43,79 €. Za uvedené obdobie zaplatí nájomca len zálohy na energie tak ako je uvedené v splátkovom kalendári.

Odpustením ceny nájomného na vyššie uvedené obdobie bude kompenzovaná polovica vynaložených nákladov na výmenu okien na budove zdravotného strediska.

Nájomné je splatné vždy do 14. kalendárnych dní po uplynutí mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa

Počnúc mesiacom apríl 2019 bude nájomné splatné v plnej výške podľa nižšie uvedeného.

a) Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca platiť formou záloh mesačne nasledovne:

- záloha za spotrebu elektrickej energie : 480,- € ročne (40 € mesačne)
- záloha za spotrebu plynu / kúrenie +TÚV/: 1740,- € ročne (145 € mesačne)
- záloha za spotrebu vodné + stočné : 168,- € /ročne (14 € mesačne)
- odvoz odpadu : 42,- € /ročne (3,50 € mesačne)

Celkom za služby: 2430,- € ročne/ 202,50 € mesačne

**SPOLU nájomné a záloha služby: 3389,-€/za rok
282,42€ /mesačne**

Obec Jelka ako prenajímateľ v zmysle článku V. ods. 3 - VZN č.02/2007, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov v majetku obce Jelka s účinnosťou od 01.01.2008 podľa skutočného odberu plynu, elektrickej energie a vody na základe fakturácie obce Jelka do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka je povinná vykonať vyúčtovanie zálohovaných služieb.

Nájomné je splatné vždy do 14. kalendárnych dní po uplynutí mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa (vid' Článok VI. – VZN č. 2/2007).

Výška nájomného spolu so zálohami za poskytnuté služby **za jeden kalendárny mesiac** čini sumu **282,42 €** (slovom : dvestoosemdesiatdva eur a 42/100 centov).

Prenajímateľ má právo pri omeškaní nájomníka so zaplatením nájomného účtovať nájomníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy nájomného.

Vydaním dodatku č.1/2017 sa ruší dodatok č. 1/2015.

Ostatné články a podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

V Jelke, dňa 14.06.2017

AMR
PRAG
LE
PRE O
II

Nájomník:
Dagmar Szakácsová



Pre
Ing. ...
staro

MUDr. Dagmar Szakácsová

Splátkový kalendár k dodatku č.1/2017 k nájomnej zmluve zo dňa 31.12.2007

počet splátok	termín úhrady do	počiatočný stav €	zniženie splátky €	k úhrade záloha na energie €
1	14.7.2017	1634,53	79,92	202,5
2	14.8.2017	1554,61	79,92	202,5
3	14.9.2017	1474,69	79,92	202,5
4	14.10.2017	1394,77	79,92	202,5
5	14.11.2017	1314,85	79,92	202,5
6	14.12.2017	1234,93	79,92	202,5
7	14.1.2018	1155,01	79,92	202,5
8	14.2.2018	1075,09	79,92	202,5
9	14.3.2018	995,17	79,92	202,5
10	14.4.2018	915,25	79,92	202,5
11	14.5.2018	835,33	79,92	202,5
12	14.6.2018	755,41	79,92	202,5
13	14.7.2018	675,49	79,92	202,5
14	14.8.2018	595,57	79,92	202,5
15	14.9.2018	515,65	79,92	202,5
16	14.10.2018	435,73	79,92	202,5
17	14.11.2018	355,81	79,92	202,5
18	14.12.2018	275,89	79,92	202,5
19	14.1.2019	195,97	79,92	202,5
20	14.2.2019	116,05	79,92	202,5
21	14.3.2019	36,13	43,79	43,79+202,5
				246,29

