

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Obec Jelka
sídlo/miesto: Mierová 959/17, 925 23 Jelka
zastúpená: **Ing. Imre Farkas**, starosta obce
IČO: 00 306 011
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN:

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Július Róth,
byť
a manželka
Dáša Róthová,

(ďalej ako „kupujúci manželia“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci – Obec Jelka, zastúpená svojím starostom Ing. Imre Farkasom je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Jelka :
 - a/ pozemku KN“C“ s parc.č. 1582/1 v kat.úz. Jelka, zapísaný v LV č. 1301 - ostatné plochy o celkovej výmere 266 m²,
 - b/ pozemku KN“C“ s parc.č. 1582/7 v kat.úz. Jelka, zapísaný v LV č. 1301 – záhrady o celkovej výmere 558 m².

Na oddelenie pozemku s parc.č. 1582/22 od pozemku KN“C“ s parc.č. 1582/7 v kat.úz. Jelka bol vyhotovený geometrický plán pod č. 1/2017 zo dňa 24.04.2017, Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom overený dňa 03.05.2017 pod č. 522/2017, ktorým boli zamerané novovytvorené pozemky :

- pozemok KN „C“ parc.č. 1582/7 – záhrada o výmere 128 m² v kat. úz. Jelka,
- pozemok KN „C“ parc.č. 1528/22 – záhrada o výmere 430 m² v kat. úz. Jelka.

2. Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúcich manželov bude realizovaný v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Jelke zo dňa 22.03.2018 uznesením č.:
 - 1./2018/OZ-1, ktorým sa vyhlásila verejná obchodná súťaž
 - 2./2018/OZ-1, ktorým sa schválili podmienky obchodnej verejnej súťaže
 - v súlade so zápisnicou z otvárania obálok návrhov predložených do verejnej obchodnej súťaže zo dňa 14.05.2018
 - v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Jelke zo dňa 17.05.2018 uznesením č.: 5a./2018/OZ-2, ktorým sa schválilo poradie ponúk vo verejnej obchodnej súťaži a predaj majetku obce za cenu 27,50 €/m².

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci manželia kupujú v celosti Nehnutelnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov :
 - a/ pozemok KN“C“ s parc.č. 1582/1 v kat.úz. Jelka, zapísaný v LV č. 1301 - ostatné plochy o celkovej výmere 266 m²,
 - b/ novovytvorený pozemok KN“C“ parc.č. 1528/22 – záhrada o výmere 430 m² v kat.úz. Jelka.
(ďalej len „, Nehnutelnosť “)
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať a že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
5. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijímajú a kupujú bez výhrad.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť bola stanovená dohodou účastníkov zmluvného vzťahu v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 5a./2018/OZ-2, zo dňa 17.05.2018 vo výške 27,50 Eur/m² , s prihliadnutím na ponuku kupujúcich manželov predloženú do obchodnej verejnej súťaže.
Celková kúpna cena pozemku za 696 m² je **19 140 Eur.** (slovom **devätnásťtisíc stoštyridsať Eur**)
2. Kupujúci zaplatili predávajúcemu kúpnu cenu na účet predávajúceho IBAN:

Článok III.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti z tejto kúpnej zmluvy podajú na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny predávajúci a kupujúci. Kupujúci znášajú správne poplatky spojené s týmto úkonom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľnosti.
4. V prípade ak príslušný okresný úrad, odbor katastrálny preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.

5. Ak príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenie do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 5 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Vzťah zmluvných strán založený touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenia tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno (2) vyhotovenia obdržia kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Jelke, dňa 12.09.2018

Predávajúci:

Kupujúci :

Július Róth

Ing. Imre Farkas, starosta obce

Dáša Róthová