

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

sídlo/miesto:	Obec Jelka Mierová 959/17, 925 23 Jelka
zastúpená:	Ing. Imre Farkas , starosta obce
IČO:	00 306 011
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
IBAN:	

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Jana Deáková, rod. Deáková, nar.
rod.č.
bytom : 925 23 Jelka, Štermenská 1339/63
štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúca“)

Článok I. Predmet zmluvy

- Predávajúci – Obec Jelka , zastúpená svojím starostom Ing. Imre Farkasom je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedeného na LV č.3636 v kat. úz. Jelka a to pozemku v registri KN“E“ :
 - s parc.č. 1176/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 56 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1.
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca kupuje v celosti Nehnuteľnosť vedený na LV č.3636 v kat.úz. Jelka pozemok v registra KN“E“ - s parc.č. 1176/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 56 m2 - do spoluvlastníckeho podielu 1/1.
- Predávajúci predáva nehnuteľností, špecifikované v bode 1, čl. I. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.
- Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú.

Článok II. Cena a platobné podmienky

- Odpredaj nehnuteľností, uvedené v bode 1, čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 14c./2018/OZ-4 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jelke dňa 18.10.2018 nasledovne:
 - Predajná cena pozemku je odsúhlasená na 12,00 Eur/m2, t. j. 672 Eur za celkovú plochu predajnú 56 m2. (slovom **šesťstosedemdesiatdva Eur**)

2. Kupujúca zaplatila predávajúcemu kúpnu cenu na účet predávajúceho IBAN: :
3. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
4. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods.2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods.2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok III. Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúca nadobudne k nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti z tejto kúpnej zmluvy podajú na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny predávajúci a kupujúca. Predávajúci znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. V prípade ak príslušný okresný úrad, odbor katastrálny preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich manželov z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
5. Ak príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenie do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 5 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.

2. Vzťah zmluvných strán založený touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenia tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúca a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Jelke, dňa 04.12.2018

Predávajúci:

Kupujúca :

Ing. Imre Farkaš, starosta obce

Jana Deáková