

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

	Obec Jelka
sídlo/miesto:	Mierová 959/17, 925 23 Jelka
zastúpená:	Ing. Gabriel Kiš , starosta obce
IČO:	00 306 011
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
IBAN:	

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kinga Baráthová, rod. Baráthová, nar. 19.07.1993
rod. č.:
bytom: 925 23 Jelka, Hlavná 184/28
občianka Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúca“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci – Obec Jelka, zastúpená svojím starostom Ing. Gabrielom Kišom je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedeného na LV č.3636 v kat. úz. Jelka, a to pozemku v registri KN“E“:
 - parc. č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 45214 m², spoluvlastnícky podiel 1/1
 - podľa geometrického plánu č. 91/2019, vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pod č. 813/2019 dňa 26.06.2019, pozemok s parc. č. 1174/44 o výmere 34 m² vznikol oddelením od pozemku s parc. č. 1174/1 vedeného na LV č. 3636 v kat. úz. Jelka a to pozemok v registri KN“C“

(ďalej len „nehnutel'nosť“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca kupuje v **celosti** pozemok KN“C“, parc. č. 1174/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² vytvorený Geometrickým plánom, úradne overeným pod č. 813/2019 dňa 26.06.2019.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1, čl. I. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.
4. Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná.

Článok II. Cena a platobné podmienky

1. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 1, čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 3m./2019/OZ-3 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jelke dňa 13.06.2019 nasledovne: Predajná cena pozemku je odsúhlasená na 11,50 Eur/m², t. j. 390,00 Eur za celkovú plochu predajnú 34 m² (slovom: **tristodevät'desiat Eur**).
2. Kupujúca zaplatila predávajúcemu kúpnu cenu na účet predávajúceho IBAN:
3. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúca predmetnú nehnuteľnosť užíva, ktorá je oplotená a tvorí súčasť vlastných pozemkov a ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok.
4. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľnosti v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľnosti v zmysle § 9 ods.2 písm. c) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok III. Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto kúpnej zmluvy sa podá na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor. Kupujúci znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
5. Ak Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a predávajúci sú povinní vrátiť prijaté plnenie kupujúcim do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 5 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Vzťah zmluvných strán založený touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenia tejto zmluvy budú súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúca a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Jelke dňa 31.07.2019

Predávajúci:

Kupujúca:

Obec Jelka, Ing. Gabriel Kiš, starosta obce

Kinga Baráthová