

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa §-611 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami za nasledovných podmienok :

1. spoločnosť

T-ZONE, s.r.o. / IČO: 36713562/ so sídlom: 925 23 Jelka, Mierová č.956/14
zastúpená svojím konateľom:
Attila Tamás, trvale bytom: 925 23 Jelka, Chrenová č.15/644

/ďalej ako zmluvná strana v 1. rade/

2.

Obec Jelka /IČO: 00306011/, so sídlom:925 23 Jelka, Mierová č.959/17
zastúpená svojím starostom Ing. Imre Farkasom

/ďalej ako zmluvná strana v 2. rade/

Čl.1

-Zmluvná strana v 1. rade je výlučnou vlastníčkou pozemkov evidovaných v registri KN“C“ parcel vedených na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore

na LV č.1710 v katastrálnom území Jelka

s parc.č.959/1 zastavaná plocha vo výmere 698 m²

s parc.č.960/1 zastavaná plocha vo výmere 355 m²

vo vlastníckom podiele **1/1-ina** v pomere k celku

-Ďalej sú zmluvné strany v 1. a 2. rade je podielovými spoluvlastníkmi pozemku evidovanom v registri KN“C“ parcel vedenom na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore

na LV č. 970 v katastrálnom území Jelka

s parc.č. 868/1 orná pôda vo výmere 491 m²

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

-zmluvná strana v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom **1/9-iny** v pomere k celku


-zmluvná strana v 2. rade je podielovou spoluvlastníčkou **8/9-ín** v pomere k celku

Čl.2

Na vyššie citovaný pozemok KN“C“ s **parc.č.959/1** zastavaná plocha vo výmere 698 m² bol vyhotovený geometrický plán č. 12-012018 vyhotovený Realitná a geodetická kancelária Ing. Hollósi dňa 7.2.2018 a overený Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom Ing. A. Hlavatým pod č. 198/2018 dňa 20.2.2018. Týmto geometrickým plánom bol **pozemok KN“C“ s parc.č. 959/1** zastavaná plocha vo výmere 698 m² **rozdelený na novovytvorené pozemky KN“C“ s parc.č. 959/1** zastavaná plocha vo výmere 641m² a s parc.č. 959/9 zastavaná plocha vo výmere 57 m².

Čl.3


Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom zamenení si spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN“C“ s **parc.č. 868/1** orná pôda vo výmere 491 m² , celého pozemku KN“C“ s **parc.č.960/1** zastavaná plocha vo výmere 355 m² a celého novovytvoreného pozemku KN“C“ s **parc.č. 959/1** zastavaná plocha vo výmere 641 m² nasledovne:

 -**Zmluvná strana v 1. rade si zamieňa** celý pozemok KN“C“ s **parc.č.960/1** zast. plocha vo výmere 355 m² a celý novovytvorený pozemok KN“C“ s **parc.č. 959/1** zastavaná plocha vo výmere 641 m² **za celý spoluvlastnícky podiel** zmluvnej strany v 2. rade a to **8/9-ín** v pomere k celku z pozemku KN“C“ s **parc.č. 868/1** orná pôda vo výmere 491 m².

-**Zmluvná strana v 2. rade si zamieňa celý spoluvlastnícky podiel** a to **8/9-ín** v pomere k celku z pozemku KN“C“ s **parc.č. 868/1** orná pôda vo výmere 491 m² za celý pozemok KN“C“ s **parc.č.960/1** zast. plocha vo výmere 355 m² a celý novovytvorený pozemok KN“C“ s **parc.č. 959/1** zastavaná plocha vo výmere 641 m².

Čl.4

Zmluvná strana v 1. rade sa na základe tejto zámennej zmluvy stane vlastníkom celého spoluvlastníckeho podielu a to 8/9-ín v pomere k celku na pozemku KN“C“ s **parc.č. 868/1** orná pôda vo výmere 491 m² .

 -**Zmluvná strana v 2. rade sa na základe tejto zámennej zmluvy stane výlučným vlastníkom celého pozemku KN“C“ s parc.č.960/1** zast. plocha vo výmere 355 m² a celého novovytvoreného pozemku KN“C“ s **parc.č. 959/1** zastavaná plocha vo výmere 641 m².

Čl.5

Úradná cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2017 vyhotoveným dňa 11.5.2017 Ing. Romanom Detkom znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s ev.č.914 011 .

Nakoľko je úradne stanovená cena zamieňaných nehnuteľností v zmysle vyššie citovaného znaleckého posudku rovnaká , zmluvné strany si medzi sebou nič nevyplácajú a považujú sa medzi sebou za finančne vysporiadaných.

Čl.6

Tento právny úkon zobrala Obec Jelka na vedomie znesením pod č. 1b.2017/OZ-1 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.4.2017 .

Túto zámennú zmluvu schválilo **Obecné zastupiteľstvo 3/5 -novou väčšinou hlasov všetkých poslancov** uznesením č.....^{10a./2018/OZ-2} na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa.....^{17.05.2018}

Čl.7

Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ,vecné bremená a ani iné práva tretích osôb **okrem zákonného vecného bremena zriadeného pod V 1777/2017 vklad povolený dňa 12.6.2017**-vecné bremeno in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. /IČO:36361518/, Čulenova 6, Bratislava, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: pozemok KN"C" parc.č.960/27, 959/1, 960/25, 960/20 ,zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na časť zaťaženej nehnuteľnosti **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 06-08/2016** ako koridor vecného bremena vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených na celú zaťaženú nehnuteľnosť- v.z.240/2017

Stav zamieňaných nehnuteľností zmluvné strany dobre poznajú z miestnej obhliadky.

Čl.8

Táto zmluva je pre zmluvné strany záväzná dňom jej podpísania, právna účinnosť tejto zmluvy vzniká dňom povolenia vkladu zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore.

O povolenie vkladu zmeny vlastníckeho práva požiada zmluvná strana v 1. rade osobitne a na základe tejto žiadosti sa vykonajú zmeny na listoch vlastníctva.

Čl.9

Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je pre obidve zmluvné strany výhodná a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Čl.10

Poplatky spojené s týmto právnym úkonom budú hradené podľa zákona a znáša ich po vzájomnej dohode zmluvná strana v 1. rade.

Čl.11

Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch a každý má povahu originálu.

Pre potreby Okresného úradu v Galante, katastrálneho odboru sú vyhotovené 2-rovnopisy, pre každú zmluvnú stranu je vyhotovený 1-rovnopis .

v Jelke 30.05.2018

Attila Tamás

konateľ spol. T-ZONE s.r.o.

Obec Jelka

v zastúpení Ing. Imre Farkas- starosta