

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a hnutel'nosti

uzatvorená v zmysle § 628 až § 630 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších právnych predpisov

Čl. I

1. Prevodca

Názov: SUPERCOLORS s. r. o.
So sídlom: Hlavná 1414/138, 925 23 Jelka
IČO: 51 231 930
Zastúpený: Peter Török, konateľ
(ďalej len „prevodca“)

2. Nadobúdateľ

Názov: Obec Jelka
So sídlom: Mierová 959/17, 925 23 Jelka
IČO: 00 306 011
Zastúpený: Ing. Gabriel Kiš, starosta
(ďalej len „nadobúdateľ“)

(prevodca a nadobúdateľ ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. II

1. Prevodca je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku)
nehnuteľností:

- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 45/22, výmera 230 m², druh pozemku ostatná
plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom
Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1806,
- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 47/1, výmera 458 m², druh pozemku ostatná plocha,
k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta,
katastrálnym odborom na LV č. 1807,
- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 47/5, výmera 37 m², druh pozemku ostatná plocha,
k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta,
katastrálnym odborom na LV č. 1807,
- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 51/6, výmera 703 m², druh pozemku zastavaná
plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným
úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1848.

2. Prevodca je v celosti výlučným vlastníkom stavby cestného telesa (miestnej
komunikácie) (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) nachádzajúcej sa na
pozemkoch:

- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 45/22, výmera 230 m², druh pozemku ostatná
plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom
Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1806,

- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 47/1, výmera 458 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807,
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 47/5, výmera 37 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807,
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 51/6, výmera 703 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1848
- a verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza pri miestnej komunikácii na vyššie uvedeníh pozemkoch.

Čl. III

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je určená v znaleckom posudku č. 258/2021 zo dňa 09.09.2021 vyhotoveným znalkyňou Ing. Natáliou Uherčíkovou, ev. č. znalca 915136.

Čl. IV

1. Prevodca bezodplatne prevádza v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) svoje vlastnícke právo na nadobúdateľa k nehnuteľnostiam:
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 45/22, výmera 230 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1806,
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 47/1, výmera 458 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807,
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 47/5, výmera 37 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807,
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 51/6, výmera 703 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1848.
2. Prevodca bezodplatne prevádza v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) svoje vlastnícke právo na nadobúdateľa k stavbe cestného telesa (miestnej komunikácie), ktorá sa nachádza na pozemkoch:
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 45/22, výmera 230 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1806,
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 47/1, výmera 458 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807,
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 47/5, výmera 37 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807,

- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 51/6, výmera 703 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1848
- a vlastnícke právo k verejnému osvetleniu nachádzajúcim sa pri miestnej komunikácii na vyššie citovaných pozemkoch.

Čl. V

1. Nadobúdateľ v celosti bezodplatne od prevodcu preberá so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z vlastníctva nehnuteľností vlastnícke právo (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) k nehnuteľnostiam:
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 45/22, výmera 230 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1806,
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 47/1, výmera 458 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807,
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 47/5, výmera 37 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807,
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 51/6, výmera 703 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1848.
2. Nadobúdateľ v celosti bezodplatne od prevodcu preberá so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z vlastníctva nehnuteľností a vecí (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) vlastnícke právo k stavbe cestného telesa (miestnej komunikácie) nachádzajúcej sa na pozemkoch:
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 45/22, výmera 230 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1806,
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 47/1, výmera 458 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807,
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 47/5, výmera 37 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807,
 - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 51/6, výmera 703 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1848

a verejného osvetlenia nachádzajúcim sa pri miestnej komunikácii na vyššie citovaných pozemkoch.

Čl. VI

1. Nakoľko sa prevodca a nadobúdateľ dohodli na bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a hnutelnostiam citovaným v čl. II tejto zmluvy, nič si medzi

sebou zmluvné strany nevyplácajú, a týmto sa považujú medzi sebou za finančne vyrovnaných.

Čl. VII

1. Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli, že prevodca poskytne nadobúdateľovi päť (5) ročnú záruku na stavebnotechnický stav odovzdaného cestného telesa (miestnej komunikácie) nachádzajúcej sa na pozemkoch:

- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 45/22, výmera 230 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1806,
- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 47/1, výmera 458 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807,
- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 47/5, výmera 37 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807,
- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 51/6, výmera 703 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1848

a v tejto záručnej dobe bude odovzdávajúci odstraňovať vady stavby reklamované nadobúdateľom na vlastné náklady. Záručná doba začne plynúť dňom povolenia vkladu zmeny vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

2. Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli, že prevodca poskytne nadobúdateľovi dvadsaťštyri (24) mesačnú záruku na technický stav odovzdaného verejného osvetlenia nachádzajúcom sa pri miestnej komunikácii na pozemkoch:

- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 45/22, výmera 230 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1806,
- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 47/1, výmera 458 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807,
- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 47/5, výmera 37 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807,
- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 51/6, výmera 703 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1848

a v tejto záručnej dobe bude odovzdávajúci odstraňovať vady verejného osvetlenia reklamované nadobúdateľom na vlastné náklady. Záručná doba začne plynúť dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. VIII

1. Právny úkon uvedený v tejto zmluve bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Jelka uznesením č. 54./2021/NZ OZ - 2 zo dňa 24.08.2021. Obecné zastupiteľstvo ho schválilo 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Čl. IX

1. Prevodca garantuje za vlastníctvo nehnuteľností a hnutel'ností uvedených v čl. II tejto zmluvy a vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné práva tretích osôb, okrem nižšie uvedených zákonných vecných bremien:
 - V 2957/2019 vklad povolený dňa 22.7.2019-vecného bremena in personam na pozemok registra CKN parc. č. 45/22 ostatná plocha vo výmere 230 m2, parc.č.45/1 ostatná plocha vo výmere 1119 m2 predmetom ktorého je na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 571/2019 ako koridor vecných bremien: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-v.z.82/2019,
 - V 4796/2020 vklad povolený dňa 11.11.2020-vecné bremeno in personam, ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 270 /2020, číslo úradného overenia 1138/2020 ako koridor vecných bremien a)Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b)Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k pozemkom C KN parc. č. 51/6 zastavaná plocha vo výmere 703 m2,parc.č. 47/1 ostatná pl. 458 m2, parc. č. 47/5 ostatná pl. 37 m2, parc.č.46/8 ostatná pl.70 m2, parc. č. 45/22 ostat. pl. 230 m2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-v.z.153/2020,
 - V 2957/2019 vklad povolený dňa 22.7.2019-vecného bremena in personam na pozemok registra CKN parc. č. 47/1 ostatná plocha vo výmere 458 m2, parc.č.47/5ostatná plocha vo výmere 37 m2 a parc. č. 46/8ostatná plocha vo výmere 70 m2 pred metom ktorého je na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 571/2019 ako koridor vecných bremien: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu , opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-v.z.82/2019.
2. Nadobúdateľ stav prebraných nehnuteľností dobre pozná z miestnej obhliadky.

Čl. X

1. Táto zmluva je pre zmluvné strany záväzná dňom jej podpísania, právna účinnosť tejto zmluvy vzniká dňom povolenia vkladu zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore.
2. O povolenie vkladu zmeny vlastníckeho práva požiada prevodca osobitne a na základe tejto žiadosti sa vykonajú zmeny na liste vlastníctva.

Čl. XI

1. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je pre obidve zmluvné strany výhodná a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Čl. XII

1. Poplatky spojené s týmto právnym úkonom budú hradené podľa zákona a znáša ich po vzájomnej dohode prevodca.

Čl. XIII

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch a každý má povahu originálu. Pre potreby Okresného úradu v Galante, katastrálneho odboru sú vyhotovené dva (2) rovnopisy a pre každú zmluvnú stranu je vyhotovený jeden (1) rovnopis.

V Jelke dňa: 27.09.2021

V Jelke dňa: 22.09.2021

.....
Prevodca

.....
Nadobúdateľ