

ZMLUVA O DIELO Č.12102020

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Objednávateľom: Obec Jelka, Mierová 959/17
IČO: 00306011; DIČ: 2021006691
Zastúpený: Ing. Gabriel Kiš, starosta obce, starosta@jelka.sk
Číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 1882 9132

osoby oprávnené konať menom objednávateľa:

- vo veciach obchodných: Ing. Gabriel Kiš, starosta obce
 - vo veciach technických: Ing. Gabriel Kiš, starosta obce
 - a vo veci vykonávania diela: Ing. Gabriel Kiš, starosta obce
 - vo veci prevzatia diela: Ing. Gabriel Kiš, starosta obce
- a

Zhotoviteľom: Baros stav s.r.o., Gottwaldova 1148/6; Jelka 925 23
IČO: 48 066 656,
DIČ: 2120042023
zastúpená Jozef Baroš – konateľ
Číslo účtu (IBAN):

osoby oprávnené konať menom objednávateľa:

- vo veciach obchodných: Jozef Baroš, 0903 125 714, jozefbaros@zoznam.sk
- vo veciach technických: Jozef Baroš, 0903 125 714, jozefbaros@zoznam.sk
- a vo veci vykonávania diela: Jozef Baroš, 0903 125 714, jozefbaros@zoznam.sk
- vo veci prevz./odovzdania diela: Jozef Baroš, 0903 125 714, jozefbaros@zoznam.sk

Článok I. – PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa stavbu:

- 1.1. „**Rekonštrukcia sociálnych priestorov štadiónu**“ a to v súlade s cenovou ponukou a rozpočtu stavby od zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a záväzok zhotoviteľa dielo objednávateľovi riadne odovzdať a záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu diela dohodnutú v tejto zmluve.
- 1.2. Dielo bude zhotoviteľom zhotovené výlučne v súlade so Zmluvou, jej prílohami a pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľom zhotovené dielo bude v súlade s požiadavkami na zmluvne dohodnutú akosť, požiadavkami stanovenými príslušnými právnymi predpismi a platnými STN či EN. Za zmluvne dohodnutú akosť zmluvné strany považujú dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd, nedostatkov a nesúladov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný objednávateľom, ktoré je právne spôsobilé na užívanie v zmysle platných právnych predpisov, ako aj v súlade s ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platným právom Slovenskej republiky.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne, osobne oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k včasnému a riadnemu zhotoveniu diela podľa požiadaviek objednávateľa a tejto zmluvy potrebné.

Článok II. – CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1. Cena diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania. Cena je maximálna a nezmeniteľná a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na riadne a včasné zhotovenie diela a je dohodnutá vo výške

Konečná cena diela v EUR **16 154,27 EUR**

Suma slovom bez DPH: šesťnásttisícstopäťdesiatštyri euro a dvadsaťsedem centov

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané práce na diele budú zhotoviteľom fakturované na základe vykonaných prác na základe jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke/rozpočte zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

- 2.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene diela sú zahrnuté všetky jeho náklady na riadne a včasné zrealizovanie dohodnutého diela, ako aj súvisiacich a nevyhnutných prác tak, aby bolo Objednávateľovi umožnené riadne Dielo užívať a používať.
- 2.3. Objednávateľ zaplatí dohodnutú cenu diela, na základe zhotoviteľom vystavených faktúr v súlade so súpisom skutočne vykonaných prác, ktorý bude prílohou predmetnej faktúry. Súpis skutočne vykonaných prác (alebo adekvátny dokument) bude podpísaný zhotoviteľom a štatutárnym zástupcom objednávateľa. Prílohou konečnej faktúry bude preberací protokol diela podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 2.4. Splatnosť faktúr je dohodnutá na 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ si splní svoju povinnosť riadne uhradiť zhotoviteľom vystavenú faktúru dňom odpísania peňažných prostriedkov z účtu objednávateľa.
- 2.5. Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť v lehote 7 dní odo dňa doručenia, pokiaľ faktúra neobsahuje všetky zákonom alebo zmluvou požadované náležitosti, pokiaľ je vystavená v nesprávnej výške alebo k faktúre nie sú priložené všetky potrebné dokumenty. Splatnosť novo vystavenej faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Článok III. – ČAS A MIESTO REALIZÁCIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizáciu diela špecifikovaného v článku I. do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 3.2. Prevzatie staveniska a zahájenie realizácie diela bude potvrdené zápisom v stavebnom denníku potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
- 3.3. V prípadoch, ak sa začatie zhotovovania diela (alebo samotný priebeh zhotovovania diela) omeškalo z dôvodov výlučne na strane objednávateľa o viac ako päť (5) pracovných dní, vzniká zhotoviteľovi nárok na posun všetkých nadväzujúcich záväzkov o rovnaký počet dní, o ktorý sa posunul začiatok alebo priebeh zhotovovania diela z dôvodov na strane objednávateľa. Akékoľvek sankcie uplatniteľné voči zhotoviteľovi ostávajú naďalej v platnosti pri aplikovaní nových termínov.
- 3.4. Miestom zhotovenia diela je; Katastrálne územie: Jelka okres: Galanta, obec: Jelka, Mlynárska 1056.

Článok IV. – POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto zmluvou a ktoré budú označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.
- 4.3. Objednávateľ je oprávnený udeľovať zhotoviteľovi pokyny na vykonanie diela podľa tejto zmluvy a kontrolovať plnenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizovaní diela dodržiavať všetky právnymi predpismi a normami stanovené postupy a štandardy, najmä dodržiavať pravidlá a predpisy BOZP a PO. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú zhotoviteľovi porušením týchto pravidiel a predpisov. V prípade, ak v dôsledku porušenia zmluvy, právnych predpisov alebo pravidiel zhotoviteľom, bude objednávateľ zo strany investora penalizovaný, zaväzuje sa zhotoviteľ takúto škodu objednávateľovi bezodkladne nahradiť.
- 4.5. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, ktoré mu bránia dokončiť dielo riadne a včas, je povinný to bez zbytočného odkladu (t.j. najneskôr do 3 pracovných dní) oznámiť objednávateľovi s presným uvedením a definíciou skrytej prekážky. Zmluvné strany následne pristúpia k rokovaniam a o výsledku rokovania, ak bude potrebné alebo zmluvnými stranami vyžiadané, uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve.
- 4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú má objednávateľ uzavretú s poskytovateľom dotácie, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok V. – ODOVZDANIE DIELA A ZÁRUČNÁ DOBA

- 5.1. Predmetom odovzdania bude celé dielo naraz. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo pokiaľ je zhotovené v súlade s touto zmluvou a nevykazuje žiadne vady a nedorobky brániace bezpečnej prevádzke a užívaniu diela.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela minimálne 3 pracovné dni pred plánovaným dňom ukončenia diela.
- 5.3. Dielo sa považuje za riadne vykonané dňom jeho prevzatia objednávateľom na základe preberacieho protokolu bez vád a nedorobkov.
- 5.4. Vlastníkom zhotovovaného diela sa stáva objednávateľom dňom jeho zabudovania do objektu objednávateľa. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela bez vád a nedorobkov.
- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré ma diela pri jeho prevzatí objednávateľom a rovnako zodpovedá za vady diela, ktoré sa prejavia počas záručnej doby a to v súlade s § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ako aj v súlade s § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.
- 5.6. Objednávateľ je povinný uplatniť záručnú vadu u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť odstraňovanie záručných vád najneskôr do 48 hodín odo dňa nahlásenia vady objednávateľom. Termín na odstránenie reklamovanej vady bude predmetom dohody zmluvných strán, najneskôr však do 30 pracovných dní odo dňa zahájenia odstraňovania vady.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť aj vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť. V prípade, ak sa zistí, že odstraňovaná vada nespadá pod záručnú zodpovednosť zhotoviteľa, úhrada nákladov za jej odstránenie bude predmetom dohody zmluvných strán.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný dokončiť práce týkajúce sa oprávnených výdavkov vyplývajúcich zo zmluvy na poskytnutie dotácie a to minimálne vo výške zazmluvnenej dotácie a vlastného spolufinancovania obce do 23.11.2020.

Článok VI. – ZMLUVNÉ POKUTY A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 6.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela, je objednávateľ oprávnený nárokovať si na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela zistených pri preberaní, resp. uplatnených počas záručnej doby, je objednávateľ oprávnený nárokovať si zaplata zmluvnej pokuty vo výške 5 € za každú jednu vadu za každý aj začatý deň omeškania s jej odstránením. Lehota na odstránenie vady začína plynúť nasledujúci deň po písomnom nahlásení poruchy a potvrdení termínu na jej odstránenie zhotoviteľom.
- 6.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený nárokovať si zaplata úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania odo dňa splatnosti. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ nie je po uplynutí lehoty splatnosti faktúry pre účely uplatnenia úrokov z omeškania v omeškani s jej úhradou zhotoviteľovi, ak mu v lehote splatnosti faktúry neboli na účet poskytovateľom dotácie pripísané.
- 6.4. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 6.5. Zmluvné strany majú nárok na úhradu spôsobenej škody aj popri zmluvnej pokute.

Článok VII. – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane s uvedením presného dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 7.2. Táto zmluva, ako aj právne vzťahy z nej vyplývajúce, alebo právne vzťahy zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, resp. Občianskeho zákonníka, resp. iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964, Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov
- 7.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výhradne písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis a objednávateľ obdrží tri rovnopisy.
- 7.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o dielo riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – rozpočet na základe cenovej ponuky zhotoviteľa.

V Jelke, dňa 13.10.2020

V Jelke, dňa 13.10.2020

Jozef Baroš
konateľ – Baros stav s.r.o.
za zhotoviteľa

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce Jelka
za objednávateľa

Prílohy: č.1. Cenová ponuka

Cenová ponuka "Rekonštrukcia sociálnych priestorov štadiónu"

Príloha č. 1.

Investor: Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00306011

Identifikačné údaje uchádzača	
Obchodné meno:	Baros stav s.r.o.
Sídlo:	Gottwaldova 1148/6 925 23 Jelka
IČO:	48066656
DIČ/ IČ DPH:	2120042023
Kontaktná osoba:	Jozef Baroš
Telefón:	
Som platca DPH (ÁNO/NIE)	NIE
E-mail:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR] bez DPH	Cena celkom [EUR] bez DPH
Náklady z rozpočtu							13 461,89

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie							665,83
1	K	342272104	Priečky z tvárníc YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG	m3	1,350	85,000	114,75
2	K	311272121	Murivo nosné (m3) z tvárníc YTONG hr. 450 mm P2-300 PDK na MVC a maltu YTONG	m3	5,990	92,000	551,08
6 - Upravy povrchov, podlahy, osadenie							0,00
3	K	63132001	Vyspravenie podkladu podlahy rýchlostužným poterom	m2	0,000	0,000	0,00
4	K	642001	Vyspravenie podkladu pod obklad cementovou stierkou	m2	0,000	0,000	0,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie							276,00
5	K	965081812	Búranie dlažieb	m2	0,000	0,000	0,00
6	K	965081816	Demontáž okenných a dverných konštrukcií	m2	34,500	8,000	276,00
7	K	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných	m2	0,000	0,000	0,00
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti							556,48
8	K	711113131	Izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode AQUAFIN 2K na ploche vodorovnej a vzĺínavej vlhkosti na zvislej konštrukcii	m2	69,560	8,000	556,48
721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia							750,00
9	K	7210001	Dodávka a montáž odpadových rozvodov	sub	1,000	750,000	750,00
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod							600,00
10	K	72200001	Dodávka a montáž vodovodných rozvodov	sub	1,000	600,000	600,00
725 - Zdravotechnika - zariad. predmety							2 346,00
11	K	72511970	Dodávka a Montáž záchodov - kombi WC	súb.	2,000	80,000	160,00
12	K	725119701	Dodávka a montáž predstenoového systému záchodov do masívnej murovanej konštrukcie - po obhliadke - nerealizovateľné z rozmerových dôvodov, nahradzujeme kombiWC	súb.	2,000	0,000	0,00
13	K	725849205	Dodávka a montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	11,000	70,000	770,00
14	K	72512920	Dodávka a montáž pisoárového záchodku z bieleho diturvitu	súb.	2,000	80,000	160,00
15	K	72521001	Demontáž sanity a zariadení	ks	23,000	8,000	184,00
16	K	72521940	Dodávka a montáž umývadla vrátane syfónu	súb.	3,000	80,000	240,00
17	K	72556890	Dodávka a montáž príslušenstva (veršiaky, zrkadlá, zásobníky toal. papiera, WC kefa, odpadové koše, piktogramy a pod.)	sub	1,000	220,000	220,00
18	K	6421370600	Výlevka keramická	ks	1,000	87,000	87,00
19	K	72582920	Dodávka a montáž batérie vrátane inštal. materiálu	ks	7,000	75,000	525,00
766 - Konštrukcie stolárske							1 050,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR] bez DPH	Cena celkom [EUR] bez DPH
20	M	611412360	Plastové okno 6-komorový s izolačným trojsklom mliečne sklo 1500 x 650 mm farba biela, s vonakjšími bielymi a vnútornými plastovými parapetmi	ks	8,000	75,000	600,00
21	M	6117103113	Dvere vnútorné jednokridlové šírka 600-900 mm	ks	9,000	50,000	450,00
22	M	6117103146	Zárubňa vnútorná, normal, dýha, hrúbka steny do 17 cm, š.60, 70, 80, 90cm	ks	9,000	0,000	0,00
771 - Podlahy							2 087,68
23	M	593001	Keramické dlaždice protišmykové + lepidlo, špárovačka	m2	44,560	21,000	935,76
24	M	77654	Podlaha z plastov izolačných PVC vrátane sokla + lepidlo	m2	67,760	17,000	1 151,92
781 - Dokončovacie práce a obklady							2 804,70
25	M	5976574000	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké + lepidlo + špárovačka	m2	131,540	19,000	2 499,26
26	M	5976574001	Obkladačky keramické mozaikové hladké + lepidlo + špárovačka	m2	13,280	23,000	305,44
784 - Dokončovacie práce - maľby, ostatné							995,20
27	K	784418012	Zakrývanie podláh a zariadení papierom	sub	1,000	60,000	60,00
28	K	784452261	Maľby z maliarskych zmesí ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrný	m2	267,250	3,200	855,20
29	K	Ost0014	Tlaková skúška vodovodných a kanalizačných potrubí	sub	1,000	80,000	80,00
21- M - Elektromontáže							1 330,00
30	K	21040009	Elektroinštalačné práce (odpojenie a zapojenie pískárov, výmena žiaroviek, káble, rúrkové vedenie a ostatné, infrapanely do vlhkého prostredia 4ks, led osvetlenie do vlhkého prostredia 8ks)	sub	1,000	1 330,000	1 330,00

Náklady z rozpočtu vrátane DPH

BAROS stav s.r.o. 16 154,27
 Gottw 48/6
 925 23 Jelka

 podpis a pečiatka

V Jelke, dňa Yelka 4. 10. 2020