

ZMLUVA O DIELO č.11022021

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Objednávateľom: Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka
IČO: 00306011; DIČ: 2021006691
Zastúpený: Ing. Gabriel Kiš, starosta obce, starosta@jelka.sk
Číslo účtu (IBAN):

osoby oprávnené konať menom objednávateľa: Ing. Gabriel Kiš, starosta obce

Zhotoviteľom: AXATEM Projekt s.r.o., Čierna Voda č. 333; 925 06 Čierna Voda
IČO: 48 293 334 ,
IČ DPH: SK2120135215, registrácia DPH §4
zapísaný v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 36368/T
zastúpený MA Štefan Pusztai – konateľom Číslo účtu
(IBAN):

osoby oprávnené konať menom zhotoviteľa:

vo veciach obchodných, vo veciach technických, vo veci vykonávania diela, vo veci prevz./odovzdania diela: MA Štefan Pusztai, xxxx xxx xxx, xxxxxxxx@xxxx.xxx

Článok I. – PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa stavbu:

- 1.1. „**Rekonštrukcia sociálnych priestorov zdravotného strediska - Jelka**“ a to v súlade s cenovou ponukou a rozpočtu stavby od zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a záväzok zhotoviteľa dielo objednávateľovi riadne odovzdať a záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu diela dohodnutú v tejto zmluve.
- 1.2. Dielo bude zhotoviteľom zhotovené výlučne v súlade so Zmluvou, jej prílohami a pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľom zhotovené dielo bude v súlade s požiadavkami na zmluvne dohodnutú akosť, požiadavkami stanovenými príslušnými právnymi predpismi a platnými STN či EN. Za zmluvne dohodnutú akosť zmluvné strany považujú dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd, nedostatkov a nesúladov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný objednávateľom, ktoré je právne spôsobilé na užívanie v zmysle platných právnych predpisov, ako aj v súlade s ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platným právom Slovenskej republiky.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne, osobne oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k včasnému a riadnemu zhotoveniu diela podľa požiadaviek objednávateľa a tejto zmluvy potrebné.

Článok II. – CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

2.1. Cena diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania. Cena je maximálna a nezmeniteľná a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na riadne a včasné zhotovenie diela a je dohodnutá vo výške

Cena diela bez DPH v EUR	39 259,70 EUR
20% DPH v EUR	7 851,94 EUR
Cena s DPH v EUR	47 111,64 EUR

Suma slovom s DPH: štyridsaťsedemtisícsto jedenásť euro a šesťdesiatštyri centov

Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané práce na diele budú zhotoviteľom fakturované na základe vykonaných prác na základe jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke/rozpočte zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

- 2.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene diela sú zahrnuté všetky jeho náklady na riadne a včasné zrealizovanie dohodnutého diela, ako aj súvisiacich a nevyhnutných prác tak, aby bolo Objednávateľovi umožnené riadne Dielo užívať a používať.
- 2.3. Objednávateľ zaplatí dohodnutú cenu diela po ukončení diela, na základe zhotoviteľom vystavených faktúr v súlade so súpisom skutočne vykonaných prác, ktorý bude prílohou predmetnej faktúry. Súpis skutočne vykonaných prác (alebo adekvátny dokument) bude podpísaný zhotoviteľom a štatutárnym zástupcom objednávateľa. Prílohou konečnej faktúry bude preberací protokol diela podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 2.4. Splatnosť faktúr je dohodnutá na 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ si splní svoju povinnosť riadne uhradiť zhotoviteľom vystavenú faktúru dňom odpísania peňažných prostriedkov z účtu objednávateľa.
- 2.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že cena za predmet zmluvy bude uhradená na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z z kapitoly Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky na podporu regionálneho rozvoja na základe žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt číslo 280/2020 s názvom „Zdravie a čistota - základ života“.
- 2.6. Zhotoviteľom vystavená faktúra musí byť v súlade so zákonom o DPH a musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa tejto zmluvy a podľa zákona o DPH.
- 2.7. Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť v lehote 7 dní odo dňa doručenia, pokiaľ faktúra neobsahuje všetky zákonom alebo zmluvou požadované náležitosti, pokiaľ je vystavená v nesprávnej výške alebo k faktúre nie sú priložené všetky potrebné dokumenty. Splatnosť novo vystavenej faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Článok III. – ČAS A MIESTO REALIZÁCIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizáciu diela špecifikovaného v článku I. do 7 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie z kapitoly Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky na podporu regionálneho rozvoja na základe žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt číslo 280/2020 s názvom „Zdravie a čistota - základ života“.
- 3.2. Prevzatie staveniska a zahájenie realizácie diela bude potvrdené zápisom v stavebnom denníku potvrdenom oboma zmluvnými stranami.

- 3.3. V prípadoch, ak sa začatie zhotovovania diela (alebo samotný priebeh zhotovovania diela) omeškalo z dôvodov výlučne na strane objednávateľa o viac ako päť (5) pracovných dní, vzniká zhotoviteľovi nárok na posun všetkých nadväzujúcich záväzkov o rovnaký počet dní, o ktorý sa posunul začiatok alebo priebeh zhotovovania diela z dôvodov na strane objednávateľa. Akékoľvek sankcie uplatniteľné voči zhotoviteľovi ostávajú naďalej v platnosti pri aplikovaní nových termínov.
- 3.4. Miestom zhotovenia diela je; Katastrálne územie: Jelka okres: Galanta, obec: Jelka, Hlavná 760/404 – Zdravotné stredisko.

Článok IV. – POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto zmluvou a ktoré budú označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.
- 4.3. Objednávateľ je oprávnený udeľovať zhotoviteľovi pokyny na vykonanie diela podľa tejto zmluvy a kontrolovať plnenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizovaní diela dodržiavať všetky právnymi predpismi a normami stanovené postupy a štandardy, najmä dodržiavať pravidlá a predpisy BOZP a PO. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú zhotoviteľovi porušením týchto pravidiel a predpisov. V prípade, ak v dôsledku porušenia zmluvy, právnych predpisov alebo pravidiel zhotoviteľom, bude objednávateľ zo strany investora penalizovaný, zaväzuje sa zhotoviteľ takúto škodu objednávateľovi bezodkladne nahradiť.
- 4.5. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, ktoré mu bráni dokončiť dielo riadne a včas, je povinný to bez zbytočného odkladu (t.j. najneskôr do 3 pracovných dní) oznámiť objednávateľovi s presným uvedením a definíciou skrytej prekážky. Zmluvné strany následne pristúpia k rokovaniam a o výsledku rokovania, ak bude potrebné alebo zmluvnými stranami vyžiadané, uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve.
- 4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú má objednávateľ uzavretú s poskytovateľom dotácie, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok V. – ODOVZDANIE DIELA A ZÁRUČNÁ DOBA

- 5.1. Predmetom odovzdania bude celé dielo naraz. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo pokiaľ je zhotovené v súlade s touto zmluvou a nevykazuje žiadne vady a nedorobky brániace bezpečnej prevádzke a užívaniu diela.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela minimálne 3 pracovné dni pred plánovaným dňom ukončenia diela.
- 5.3. Dielo sa považuje za riadne vykonané dňom jeho prevzatia objednávateľom na základe preberacieho protokolu bez vád a nedorobkov.
- 5.4. Vlastníkom zhotovovaného diela sa stáva objednávateľom dňom jeho zabudovania do objektu objednávateľa. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela bez vád a nedorobkov.

- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho prevzatí objednávatelom a rovnako zodpovedá za vady diela, ktoré sa prejavia počas záručnej doby a to v súlade s § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ako aj v súlade s § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.
- 5.6. Zhotoviteľ poskytne objednávatelovi záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela bez vád a nedorobkov.
- 5.7. Objednávateľ je povinný uplatniť záručnú vadu u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť odstraňovanie záručných vád najneskôr do 48 hodín odo dňa nahlásenia vady objednávatelom. Termín na odstránenie reklamovanej vady bude predmetom dohody zmluvných strán, najneskôr však do 30 pracovných dní odo dňa zahájenia odstraňovania vady.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť aj vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť. V prípade, ak sa zistí, že odstraňovaná vada nespadá pod záručnú zodpovednosť zhotoviteľa, úhrada nákladov za jej odstránenie bude predmetom dohody zmluvných strán.
- 5.9. Zhotoviteľ je povinný dokončiť práce týkajúce sa oprávnených výdavkov vyplývajúcich zo zmluvy objednávatela na poskytnutie dotácie z kapitoly Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky na podporu regionálneho rozvoja na základe žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt číslo 280/2020 s názvom „Zdravie a čistota - základ života“ a to do 15.03.2021.

Článok VI. – ZMLUVNÉ POKUTY A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 6.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela, je objednávateľ oprávnený nárokovať si na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vád diela zistených pri preberaní, resp. uplatnených počas záručnej doby, je objednávateľ oprávnený nárokovať si zaplata zmluvnej pokuty vo výške 5 € za každú jednu vadu za každý aj začatý deň omeškania s jej odstránením. Lehota na odstránenie vady začína plynúť nasledujúci deň po písomnom nahlásení poruchy a potvrdení termínu na jej odstránenie zhotoviteľom.
- 6.3. V prípade omeškania objednávatela s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený nárokovať si zaplata úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania odo dňa splatnosti. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ nie je po uplynutí lehoty splatnosti faktúry pre účely uplatnenia úrokov z omeškania v omeškani s jej úhradou zhotoviteľovi, ak mu v lehote splatnosti faktúry neboli na účet poskytovateľom dotácie pripísané.
- 6.4. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 6.5. Zmluvné strany majú nárok na úhradu spôsobenej škody aj popri zmluvnej pokute.

Článok VII. – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane s uvedením presného dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

- 7.2. Táto zmluva, ako aj právne vzťahy z nej vyplývajúce, alebo právne vzťahy zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, resp. Občianskeho zákonníka, resp. iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva nadobúda účinnosť po splnení oboch nasledovných podmienok:
- a) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964, Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov
- 7.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výhradne písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis a objednávateľ obdrží štyri rovnopisy.
- 7.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o dielo riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – rozpočet stavby na základe cenovej ponuky zhotoviteľa.

V Jelke, dňa 11.02.2021

V Jelke, dňa 11.02.2021

MA Štefan Pusztai
konateľ - AXATEM Projekt, s.r.o.
za zhotoviteľa

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce Jelka
za objednávateľa

Príloha: č.1. Rozpočet stavby