

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.**  
**v znení neskorších predpisov**

**ČLÁNOK I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Obchodné meno:** Obec Jelka  
**Sídlo:** Mierová 959/17, 925 23 Jelka  
**V zastúpení:** Ing. Gabriel Kiš, starosta obce  
**IČO:** 00306011  
**DIČ:** 2021006691

/ďalej len „objednávateľ“/

a

**Obchodné meno:** AD plan s.r.o.  
**Sídlo:** Mierová 956/14, 925 23 Jelka  
**V zastúpení:** Ing. arch. Jozef Melišek, konateľ spoločnosť  
**IČO:** 47054409  
**DIČ:** 2023717135  
**Bankové spojenie:** VÚB banka a.s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK45 0200 0000 0036 6865 8156  
**Zapísaný:** Trnava, odd. Sro, vl.č.31189/T

/ďalej len „zhotoviteľ“/

/ďalej spolu len „zmluvné strany“/

**ČLÁNOK II.**  
**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zo dňa 17.02.2019.
2. Východiskové podklady:  
**Názov stavby:** Komunitné centrum  
**Miesto stavby:** parcela reg. C 1174/38 a parcela reg. C 1174/41 k.ú. Jelka, obec Jelka  
**Investor:** Obec Jelka

**ČLÁNOK III.**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je spracovanie „**Energetického certifikátu**“ pre projekt Komunitné centrum - obec Jelka ", ktorá v sebe zahŕňa: vypracovanie energetického certifikátu na komunitné centrum v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a v znení zákona č. 300/2012 Z.z.; Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle

podmienok stanovených objednávateľom.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní stanovených kvalitatívnych parametrov, ďalej platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, pri dodržaní všetkých podmienok tejto zmluvy a pri spolupôsobení objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s technickými požiadavkami uvedenými vo výzve o NFP s kódom OPLZ-PO6-SC613-2017-2.
5. Akákoľvek zmena rozsahu diela je podmienená predchádzajúcou písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

#### **ČLÁNOK IV. TERMIN PLNENIA**

1. Zhotoviteľ zhotoví a odovzdá dielo uvedené v článku III. ods. 1 tejto zmluvy v termíne najneskôr do 20 dní od vystavenia objednávky a odovzdania podkladov potrebných k vyhotoveniu diela od objednávateľa.

#### **ČLÁNOK V. CENA**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III ods. 1 tejto zmluvy vzišla z procesu verejného obstarávania a predstavuje cenu uvedenú v cenovej ponuke zhotoviteľa.

Celková dohodnutá cena za realizovanie zmluvy o dielo je:

400,00 Eur bez DPH

**480,00 Eur s DPH**

#### **ČLÁNOK VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cenu za zhotovenie diela podľa čl. III.. ods. 1 uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní časti diela zhotoviteľom do 14 dní od zaslania faktúry.
2. V prípade omeškania s úhradou faktúry v záväznosti na § 369 Obchodného zákonníka sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dohodnutej ceny.

#### **ČLÁNOK VII. ODOVZDANIE DIELA A PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Najneskôr deň pred ukončením diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k uskutočneniu odovzdania a prevzatia diela v mieste plnenia
3. Zhotoviteľ odovzdá dielo v lehotách, tak ako je uvedené v čl. IV., na základe preberacieho protokolu za účasti zodpovedných zástupcov zmluvných strán, pričom dňom podpísania protokolu sa dielo považuje

za vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa tejto zmluvy za splnený.

4. Až po vzájomnom odsúhlasení a prevzatí jednotlivých častí diela a to podľa čl. IV. predmetu zmluvy vzniká zhotoviteľovi právo na fakturáciu a objednávateľovi povinnosť uhradiť dohodnutú sumu.
5. Medzi zmluvnými stranami bolo dojednané, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania diela objednávateľovi.

#### **ČLÁNOK VIII.**

#### **SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

1. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá predmet zmluvy v súlade s podmienkami zmluvy, na základe oboznámenia sa so stavom stavby formou obhliadky na mieste a podľa podkladov objednávateľa.

#### **ČLÁNOK IX.**

#### **OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ vypracuje energetický certifikát v rámci dohodnutej ceny v štyroch tlačенých vyhotoveniach a jednej elektronickej verzii vo formáte PDF.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným dielom do uplynutia lehôt podľa zmluvy o NFP objednávateľa, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby;
  - b) Útvar vnútorného auditú Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním, poverené osoby;
  - d) Orgán auditú, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditú) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov;
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
4. Ak dohody uzavreté podľa článku IX. ods.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
  5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie predmetu plnenia.
  6. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Zhotoviteľom aj v prípade ak Objednávateľ nezíska finančné prostriedky z EŠIF a nedošlo k plneniu zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.

**ČLÁNOK X.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Zmeniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia zväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna strana požiada o rozhodnutie súd.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Jelke dňa 12.03.2019

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**