

Zmluva o prenájme č. PCO/31012022

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: Maxnetservices, s. r. o.
Sídlo: Cintorínska 13, 811 08 Bratislava
IČO: 50 260 812
DIČ: 2120264476
IČ DPH: SK 2120264476
Zastúpený: Zoltán Tóth, konateľ
IBAN: SK 33 0900 0000 0051 1196 2168
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Názov: Obec Jelka
Sídlo: Mierová 959/17, 925 23 Jelka
IČO: 00 306 011
DIČ: 2021006691
Zastúpená: Ing. Gabriel Kiš, starosta
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom zariadenia/í Pult centrálnej ochrany, za účelom využívania spojeného s činnosťou chránenej dielne v budove Podnikateľského Inkubátora na monitorovaní verejných priestranstiev obce. Prenajaté zariadenie/a je/sú vlastníctvom prenajíateľa a nájomca si počas trvania zmluvy nebude uplatňovať právo na vlastníctvo na prenataté zariadenie/a.

III. Cena

1. Nájomca je povinný platiť mesačné nájomné 1050 Eur bez DPH (1260 EUR s DPH), ktoré zahŕňa kompletnú službu (t. j. dodávku a prenájom zariadenia, prípadný servis zariadenia). Fakturácia sa uskutoční k 28. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.

IV. Doba prenájmu, ukončenia prenájmu

1. Doba prenájmu je 11 mesiacov.
2. Začiatok nájmu 01.02.2022.
3. Nájomca môže zmluvu predčasne vypovedať iba písomnou formou. Výpovedná doba je 30 dní a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajíateľovi.
4. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu v štrnásťdňovej výpovednej lehote pred uplynutím doby uvedenej v zmluve o prenájme v nasledovných prípadoch:
 - a) pri nedodržaní prevádzkových podmienok zo strany nájomcu,
 - b) pri poškodení prenatatého zariadenia nájomcom,

- c) ak si nájomca riadne nesplní svoje záväzky ani do 15 dní od uplynutia termínu príslušnej splátky uvedenej v splátkovom kalendári prípadne ani do 15 dní od splatnosti faktúr prenajímateľa týkajúcich sa zmluvy o prenájme,
 - d) ak nájomca hrubým spôsobom porušuje svoje povinnosti uvedené v týchto všeobecných podmienkach,
 - e) pri zmene právnej subjektivity nájomcu, ktorá preukázateľne ohrozuje splnenie si zmluvy o prenájme zo strany nájomcu.
5. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu v tridsať dňovej výpovednej lehote pred uplynutím doby uvedenej v zmluve o prenájme aj bez udania dôvodu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov k zmluve a po podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle nájomcu.

V Jelke dňa 31.01.2022

V Jelke dňa 31.01.2022

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca